

Kommunedelplan for Lista fly- og næringspark, Farsund kommune

Vedtatte utfyllende bestemmelser (PBL § 20-4, 2. ledd)

Revidert sist: 20.09.99. Vedtatt 18.12.01 (KS-sak 73/01).

Når planen er vedtatt vil bestemmelsene, sammen med plankartet være bindende for arealbruken innenfor planområdet. Arbeid og tiltak som er nevnt i plan- og bygningslovens §§ 81, 84, 86a, 86b og 93 samt fradeling til slike formål må, når ikke annet er bestemt, ikke være i strid med vedtatt plan.

1. BYGGEOMRÅDER

I den grad det er hensiktsmessig i forbindelse med den videre utviklingen av området som flyplass og næringsområde, skal bevaringsverdige bygg og anlegg taes vare på og innarbeides i detaljplanløsningene. Foruten de områdene hvor det i bestemmelsene er opplyst om byggerestriksjoner (område F-1a, H-1a og H-2a) omfatter dette bevaringsverdige bygg i området I-4a og I-4b samt splinthangarer, rullebaner, taksebaner og veisystem.

For rullebanene, taksebane og veisystem er det ønskelig at opprinnelig struktur kan beholdes også i en fremtidig løsning.

Område	Type bebyggelse	Plankrav	Rekkefølge	Formingsbestemmelser
F-1 a F-1 b	Forretning/ service	Krav om bebyggelses- plan før utbygging		Tilatt tomteutnyttelse: TU = 30 % Byggehøyde: Maks 2 etasjer / 8 meter gesimshøyde. Ny bebyggelse tilpasses eksisterende bebyggelse. Byggerestriksjoner på bevaringsverdige bygninger og i sikkerhetssonen rundt forsvarrets lager.
H-1 a H-1 b	Service- flyrelatert	Krav om bebyggelses- plan før utbygging		Tilatt tomteutnyttelse: TU = 30 % Byggehøyde: Maks 3 etasjer / 12 meter gesimshøyde. Ny bebyggelse tilpasses eksisterende bebyggelse. Byggerestriksjoner på bevaringsverdige bygninger og i sikkerhetssonen rundt forsvarrets lager.
H-2 a H-2 b H-2 c	Håndverk/ service	Krav om bebyggelses- plan før utbygging		Tilatt tomteutnyttelse: TU = 30 % Byggehøyde: Maks 2 etasjer / 8 meter gesimshøyde. Ny bebyggelse tilpasses eksisterende bebyggelse. Byggerestriksjoner på bevaringsverdige bygninger.
	Offentlig byggeområde	Krav om bebyggelses- plan før utbygging		Tilatt tomteutnyttelse: TU = 30 % Byggehøyde: Maks 3 etasjer / 12 meter gesimshøyde. Byggerestriksjoner for fri sikt fra tårn og av hensyn til TACAN-instrumenteringen inntil denne er flyttet.
I-1	Industri	Krav om bebyggelses- plan før utbygging		Tilatt tomteutnyttelse: TU = 50 % Byggehøyde: Maks 3 etasjer / 12 meter gesimshøyde.

Postadresse
Farsund Kommune
Rådmannen
Postboks 100
4551 FARSUND

Besøksadresse
Jochum Lundspl. 1
4550 FARSUND
E-postadresse

Telefon
38 38 20 07
Telefaks
38 38 20 01

Foretaksregisteret
964 083 266 MVA
Bankkonto
3095 05 80018

Område	Type bebyggelse	Plankrav	Rekkefølge	Formingsbestemmelser
I-2	Flyrelatert industri	Krav om bebyggelsesplan før utbygging		Tilatt tomteutnyttelse: TU = 30 % Byggehøyde: Maks 3 etasjer / 12 meter gesimshøyde Byggerestriksjoner for navigeringsinstrumenter, fri sikt fra tårn og i sikkerhetssonen rundt forsvarst lager.
I-3	Industri	Krav om bebyggelsesplan før utbygging		Tilatt tomteutnyttelse: TU = 30 % Byggehøyde: Maks 3 etasjer / 12 meter gesimshøyde. Byggerestriksjoner for navigasjonsinstrumenter.
I-4 a I-4 b I-4 c	Industri	Krav om bebyggelsesplan før utbygging		Tillatt tomteutnyttelse: TU = 50% Byggehøyde: Maks 3 etasjer / 12 meter gesimshøyde. Byggerestriksjoner for navigasjonsinstrumenter.
I-5	Industri	Krav om bebyggelsesplan før utbygging		Tillatt tomteutnyttelse: TU = 30% Byggehøyde: Maks 3 etasjer / 12 meter gesimshøyde.
I-6	Industri	Krav om bebyggelsesplan før utbygging		Tillatt tomteutnyttelse: TU = 30 % Byggehøyde: Maks 3 etasjer/12 meters gesimshøyde.
I-7	Industri	Krav om bebyggelsesplan før utbygging		Tilatt tomteutnyttelse: TU = 30% Byggehøyde: Maks 3 etasjer / 12 meter gesimshøyde.
I-8	Flyrelatert industri Reservert for større utbygginger	Krav om bebyggelsesplan før utbygging		Tillatt tomteutnyttelse: TU = 50 % Byggehøyde: Maks. 3 etasjer / 12 meter gesimshøyde. Byggerestriksjoner for navigasjonsinstrumenter.
I-9	Industri Reservert for større utbygginger	Krav om bebyggelsesplan før utbygging		Tillatt tomteutnyttelse: TU = 50 % Byggehøyde: Maks. 3 etasjer / 12 meter gesimshøyde.

2. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

2.1. Planlagt ny hovedvegadkomst fra øst

Endelig trasevalg for planlagt hovedvegadkomst langs områdene I-8 og I-9 fastlegges i forbindelse med utarbeidelse av bebyggelsesplan for disse områdene.

Vegen skal ferdigstilles samtidig med ny Rv43 gjennom Vanse (sør-øst for Vanse sentrum).

I denne forbindelse skal også krysset mellom vegen over Hellemyra og rv. 43 forskyves/utbedres.

Farsund/Lyngdal 03.11.97 - Revidert 24.03.98, 20.09.99