

Kommunedelplan Lunde vågen - Utfyllende bestemmelser (PBL § 20-4, 2. ledd)

Vedtatt av Farsund kommunestyre 10.03.98 sak 14/98, 30.06.98 sak 51/98,
27.04.99 sak 27/99 og 05.10.04 sak 04/76

Når planen er vedtatt vil bestemmelsene, sammen med plankartet være bindende for arealbruken innenfor planområdet. Arbeid og tiltak som er nevnt i plan- og bygningslovens §§ 81, 84, 86a, 86b og 93 samt fradeling til slike formål må, når ikke annet er bestemt, ikke være i strid med vedtatt plan.

1. BYGGEOMRÅDER

Område	Type bebyggelse	Plankrav	Rekkefølge	Formingsbestemmelser
N1	Håndverk / industri Det faste utvalg for plansaker skal godkjenne lokalisering av den enkelte bedrift innenfor området	Krav om bebyggelsesplan før utbygging	Området kan ikke taes i bruk før område N2 er utbygd	Tilatt tomteutnyttelse: TU = 30 % Byggehøyde: Maks 3 etasjer / 12 meter gesimshøyde Utbyggingsarealer (bebyggingsareal, vei- og trafikkarealer samt lagerarealer) skal samles, og oppdeles med vegetasjonsbelter.
N2	Industri	Krav om bebyggelsesplan før utbygging	Ingen	Tilatt tomteutnyttelse: TU = 50 % (sees i sammenheng med område N3) Byggehøyde: Maks 4 etasjer / 16 meter gesimshøyde Ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende bebyggelse i område Ne1.
N3	Industri	Krav om bebyggelsesplan før utbygging	Ingen	Tilatt tomteutnyttelse: TU = 50 % (sees i sammenheng med område N2) Byggehøyde: Maks 4 etasjer / 16 meter gesimshøyde.
N4	Industri	Krav om bebyggelsesplan før utbygging	Før N4 kan taes i bruk som byggeområde skal utbygger sørge for at Røyrtjønn tilføres avrenning fra et uberørt naturområde tilsvarende et areal på minst 17 da. Kostnadene for dette tiltaket begrenses oppad til kr 600.000,- (1997-verdi)	Tilatt tomteutnyttelse: TU = 50 % (sees i sammenheng med område N2/N3) Byggehøyde: Maks 4 etasjer / 16 meter gesimshøyde Ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende bebyggelse i område Ne1.

Postadresse
Farsund Kommune
Rådmannen
Postboks 100
4551 FARSUND

Besøksadresse
Jochum Lundspl. 1
4550 FARSUND
E-postadresse

Telefon
38 38 20 07
Telefaks
38 38 20 01

Foretaksregisteret
964 083 266 MVA
Bankkonto
3095 05 80018

Område	Type bebyggelse	Plankrav	Rekkefølge	Formingsbestemmelser
N5	Industri Det faste utvalg for plansaker skal godkjenne lokalisering av den enkelte bedrift innenfor området	Krav om bebyggelsesplan før utbygging.	Området kan ikke taes i bruk til nærings-formål før ny adkomstvei er bygget	Tilatt tomteutnyttelse: TU = 50 % Byggehøyde: Maks 3 etasjer / 12 meter gesimshøyde Utbyggingsarealer (bebygd areal, vei- og trafikkarealer samt lagerarealer) skal samles, og oppdeles med vegetasjonsbelter. Pga området eksponering må det i utformingen av bebyggelse og anlegg legges særlig vekt på estetiske hensyn.
N6	Industri Det faste utvalg for plansaker skal godkjenne lokalisering av den enkelte bedrift innenfor området	Krav om bebyggelsesplan før utbygging	Ingen	Tilatt tomteutnyttelse: TU = 50 % Byggehøyde: Maks 3 etasjer / 12 meter gesimshøyde Utbyggingsarealer (bebygd areal, vei- og trafikkarealer samt lagerarealer) skal samles, og oppdeles med vegetasjonsbelter.
N8	FoU, håndverk og service / lett industri	Krav om bebyggelsesplan før utbygging hvor utformingen av hele omr. sees i sammenheng	Ingen	Tilatt tomteutnyttelse: TU = 50 % Byggehøyde: Maks 3 etasjer / 12 meter gesimshøyde Utbyggingsarealer (bebygd areal, vei- og trafikkarealer samt lagerarealer) skal samles, og oppdeles med vegetasjonsbelter. Fornminnene i området bevares og synliggjøres som en del av planløsningen.
N10	Mekanisk industri	Ingen	Ingen	Tillatt tomteutnyttelse: TU = 40% (område Ne5, N10 og N11 sees i sammenheng) Byggehøyde: Maks 3 etasjer / 12 meter gesimshøyde Ved utforming av bygg og anlegg må det legges særlig vekt på landskaps- og estetiske hensyn. Vegetasjonsbelter skal opparbeides samtidig med øvrig opparbeidelse av området.
N11	Mekanisk industri	Krav om bebyggelsesplan før utbygging	Ingen	Tillatt tomteutnyttelse: TU = 40% (område Ne5, N10 og N11 sees i sammenheng) Byggehøyde: Maks 3 etasjer / 12 meter gesimshøyde Ved utforming av bygg og anlegg må det legges særlig vekt på landskaps- og estetiske hensyn. Fornminnelokalitet er frigitt uten vilkår.
N16	Industri Det faste utvalg for plansaker skal godkjenne lokalisering av den enkelte bedrift innenfor området	Krav om bebyggelsesplan før utbygging	Området kan ikke taes i bruk til næringsformål før ny adkomstvei er bygget	Tillatt tomteutnyttelse: TU = 50 % Byggehøyde: Maks 3 etasjer/12 meters gesimshøyde Utbyggingsarealer (bebygd areal, vei- og trafikkarealer samt lagerarealer) skal samles, og oppdeles med vegetasjonsbelter. Pga området eksponering må det i utformingen av bebyggelse og anlegg legges særlig vekt på estetiske hensyn.

Område	Type bebyggelse	Plankrav	Rekkefølge	Formingsbestemmelser
K1	Kommunal- teknisk anlegg	Ingen	Ingen	Tilatt tomteutnyttelse: TU = 30% Byggehøyde: Maks 2 etasjer / 8 meter gesimshøyde
H5	Off. trafikkområde kai-/havne- område Området tillates ikke bebygd med unntak av bygg for havneformål	Krav om bebyggelses- plan før utbygging	Området kan ikke taes i bruk før ny adkomstvei er bygget	Tilatt tomteutnyttelse: TU = 20 % Tillatt kailengde: 200 meter Byggehøyde: Maks. 3 etasjer / 12 meter gesimshøyde Pga. områdets eksponering må det i utformingen av bebyggelse og anlegg legges særlig vekt på estetiske hensyn.
H6	Off. trafikkområde kai-/havne- område Området tillates ikke bebygd med unntak av bygg for havneformål	Krav om bebyggelses- plan før utbygging		Tilatt tomteutnyttelse: TU = 20 % Tillatt kailengde: 100 meter Byggehøyde: Maks. 3 etasjer / 12 meter gesimshøyde
H16	Off. trafikkområde kai-/havne- område Området tillates ikke bebygd med unntak av bygg for havneformål	Krav om bebyggelses- plan før utbygging	Området kan ikke taes i bruk før ny adkomstvei er bygget	Tilatt tomteutnyttelse: TU = 20 % Tillatt kailengde: 200 meter Byggehøyde: Maks. 3 etasjer / 12 meter gesimshøyde Pga. områdets eksponering må det i utformingen av bebyggelse og anlegg legges særlig vekt på estetiske hensyn.
Ne1	Industri	Ingen	Ingen	Tilatt tomteutnyttelse: TU = 50 % Byggehøyde: Maks 4 etasjer / 16 meter gesimshøyde Ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende bebyggelse.
Ne2	Industri (Energi- forsynings- anlegg)	Ingen	Ingen	Tilatt tomteutnyttelse: TU = 30 % Byggehøyde: Maks 2 etasjer / 8 meter gesimshøyde Enkelte bygningsdeler i forbindelse med strømforsyningsanlegget kan gå opp til 14 meters høyde (eksisterende anlegg)
Ne3	Forretninger, kontorer, forsamlingshus	Ingen	Ingen	Tilatt tomteutnyttelse: TU = 30 % Byggehøyde: Maks 2 etasjer / 8 meter gesimshøyde
Ne4	Industri (pumpehus)	Ingen	Ingen	Tilatt tomteutnyttelse: Eksisterende bygg. (Mindre tilbygg tillates oppført). Byggehøyde: Maks 1 etasje / 4 meter gesimshøyde
Ne5	Mekanisk industri	Ingen	Ingen	Tilatt tomteutnyttelse: TU = 40% (område Ne5, N10 og N11 sees i sammenheng) Byggehøyde: Maks 3 etasjer / 12 meter gesimshøyde Ved utforming av bygg og anlegg må det legges særlig vekt på landskaps- og estetiske hensyn.

2. AUTOMATISK FREDEDE KULTURMINNER

Før iverksettingen av planlagte tiltak i hht kommunedelplanen for Lundevågen skal det foretas arkeologiske utgravninger av de berørte automatisk fredede kulturminner i følgende planområder:

Planområde	Lokalitet Nr.	Kulturminnetype
N5	2	Gravrøys
N5	3	Gravrøys
N5	4	Gravrøys
N5	5	Steinalderlokalitet
N5	6	Steinalderlokalitet
N5	7	Steinalderlokalitet
N5	8	Steinalderlokalitet
N6	9	Steinalderlokalitet
N6	R110	Steinalderlokalitet
N6	R111	Steinalderlokalitet
N6	R112	Steinalderlokalitet
N16	13	Steinalderlokalitet
H5	14	Steinalderlokalitet
H5	15	Steinalderlokalitet
H5	16	Steinalderlokalitet
H5	17	Gravrøys
H6	71	Steinalderlokalitet
H6	72	Steinalderlokalitet
H6	73	Steinalderlokalitet
H6	74	Steinalderlokalitet
H6	75	Steinalderlokalitet
H6	76	Steinalderlokalitet
H6	77	Steinalderlokalitet
H6	78	Steinalderlokalitet
H16	18	Gravrøys
H16	19	Bautastein

Det skal tas kontakt med Vest-Agder fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av de arkeologiske utgravningene kan fastsettes.

Farsund kommune 05.05.97 - Revidert 10.03.98, 30.06.98, 27.04.99 og 30.06.04