

Formidlingsseminar Boligfortetting Farsund sentrum

Velkommen og mål med prosjektet v/Farsund kommune

Ordfører Arnt Abrahamsen

Konsulent Johan Martin Mathiassen

Velkommen v/ordfører Arnt Abrahamsen

- Velkommen til digitalt seminar
- Viktigheten av å skape liv i de gamle bysentrene
- Folk skaper byene
- Kompetanse og forskning
- By-Nett Sørs rolle som koordinator mellom byer/kommuner
- Håper på et godt seminar med stort engasjement!

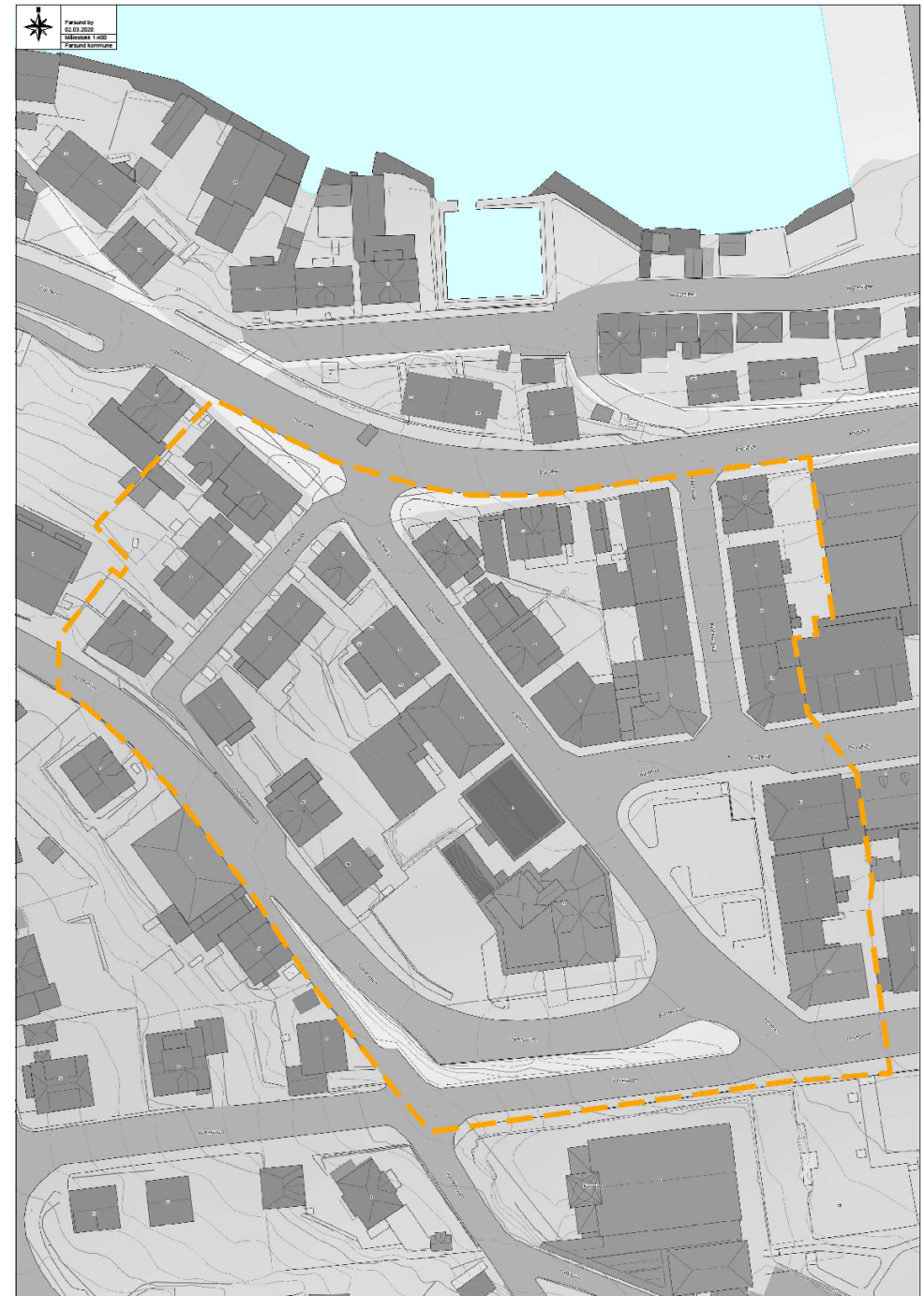
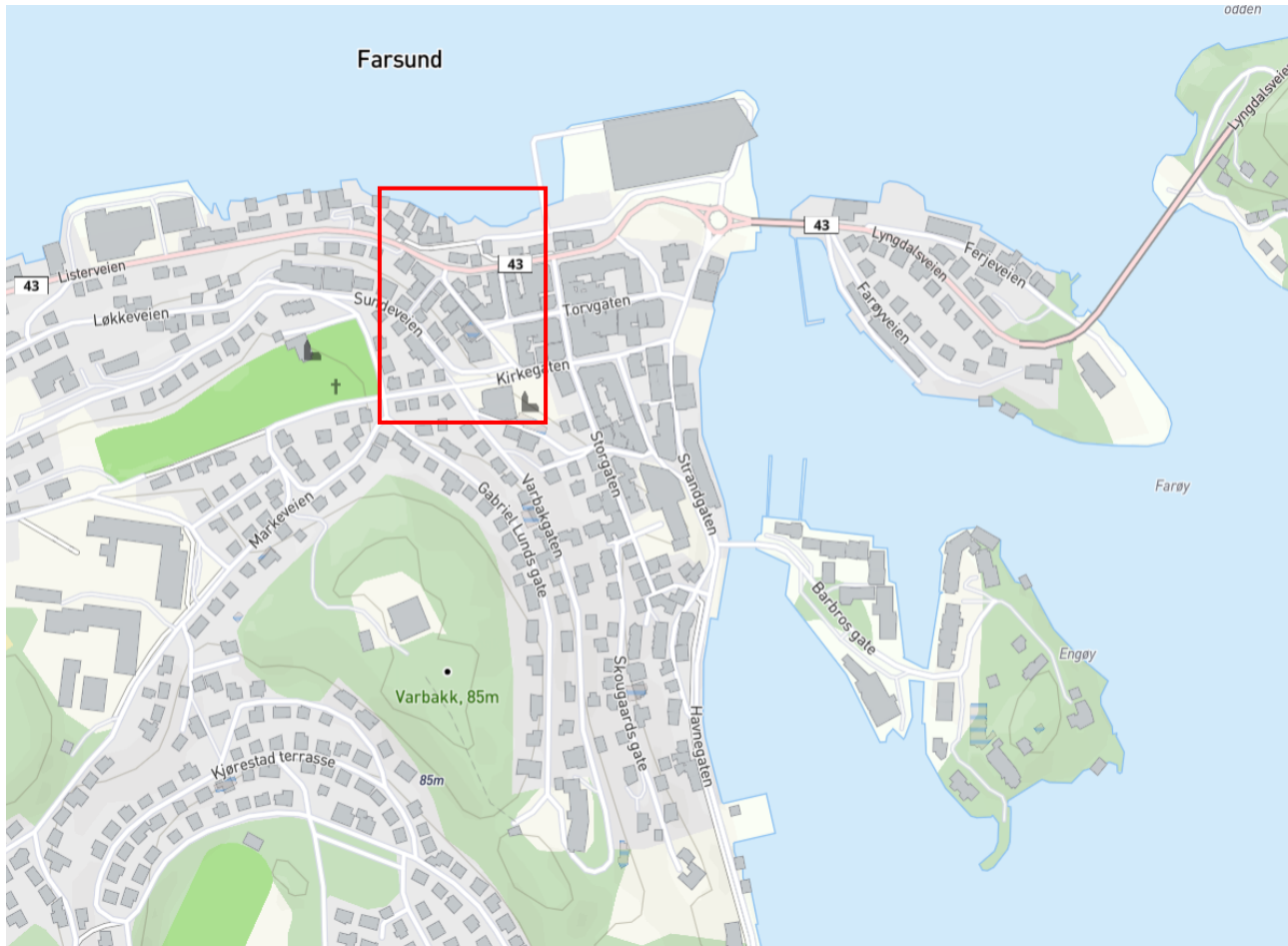
Kommunestyrets oppstartvedtak

- 1. Kommunestyret ber teknisk utvalg igangsette arbeid med regulering til bolig i øvre del av bykjernen.**
- 2. Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for boligfortetting med kvalitet. Det innebærer at både bokvalitetene og kulturmiljøkvalitetene skal ivaretas. Reguleringsplanen må også legge til rette for alle aldersgrupper, og sikre bærekraftige løsninger slik at eldre kan bo hjemme lengst mulig. Det innebærer bl.a. et særlig fokus på at utearealer, parkering, adkomst til boenhetene og planløsningene er tilpasset alle aldersgrupper, både barnefamilier/unge mennesker og eldre/mennesker med nedsatt funksjonsevne**
- 3. Planområdet avgrenses mot Sundeveien og Brogaten. Hejdes gate, Kjørboes gate, Listerveien og Nytorvet inngår i planen slik det fremgår av saksutredningen. Den geografiske avgrensningen av planen utvides til også å omfatte:**
 - Hejdes gate 2, 4, 6
 - Listerveien 9 og 11
 - Kjørbrosgate 2,4,6
 - Torvgata 11 og 14
 - Nytorvet 4

2-delt prosess

- Ideutvikling (mulighetsstudier) vinteren-våren 2020
- Utarbeidelse av reguleringsplan høsten 2020

Områdeavgrensning



Dagens situasjon



Bebyggelsen er fra tidlig 1900 (ca. 100 år), og lite funksjonell i forhold til dagens krav til boligstandard. Deler av bebyggelsen er regulert til bevaring. Den mest sentrumsnære bebyggelsen har forretningslokaler i 1. etasje, men de er lite i bruk.

Området domineres av gjennomgangstrafikk, nedslitte gaterom, og manglende parkeringsplasser for beboerne.

Det er store høydeforskjeller i deler av området og svært bratt i Hejdes gate og Kjørbos gate. Områdets helning er en utfordring, men det kan også være en mulighet for trinnfri adkomst til boenhetene

Mål for utviklingen av området

Et attraktivt boområde som også bidrar til å løfte attraktiviteten i resten av bysentrum.

1. Skape et attraktivt bo- og byområde med økt grad av tilgjengelighet, som også bidrar til å løfte attraktiviteten i resten av bysentrum. *Det er bla. ønskelig å få belyst hvilke bygninger som bør beholde forretning i 1.etasje, og hvilke som kan endres fra forretning til bolig.*
2. Legge til rette for økt bokvalitet slik at bygningsmassen oppfattes som attraktiv av ulike potensielle beboergrupper. *Det er bla. ønskelig å få belyst hvordan målet om økt bokvalitet manifesterer seg ulikt i forhold til forskjellige potensielle beboergrupper.*
3. Ta vare på kulturmiljøet og bidra til å forsterke områdets særpreg samtidig som bebyggelsen fremstår som funksjonell og attraktiv for bolig og næring. *Det er bla. ønskelig å få belyst om enkelte bygg kan rives og gjenoppbygges.*
4. Utvikle gode og varierte møteplasser og grøntområder med høy kvalitet og bruksverdi.
5. Identifisere og styrke viktige byrom, akser og siktlinjer. *Det er bla. ønskelig å få belyst sammenhengen med resten av sentrum og fremtidige områder for byutvikling.*