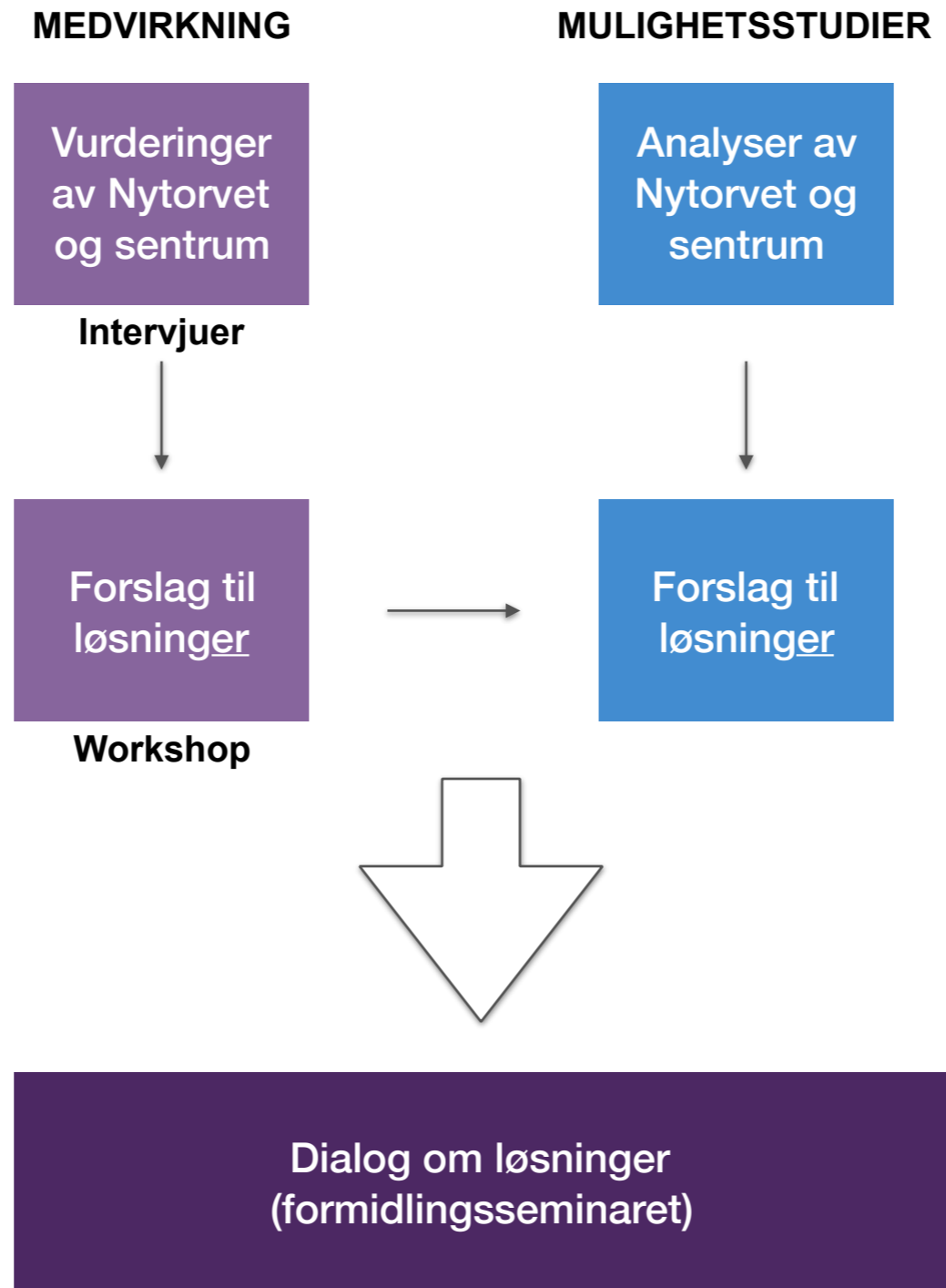


Boligfortetting i Farsund sentrum: Rapportering fra medvirkningsprosessen

**Mind the Gap AS
Zoom, 26. mai 2020**

Om medvirknings- prosessen

Om prosessen

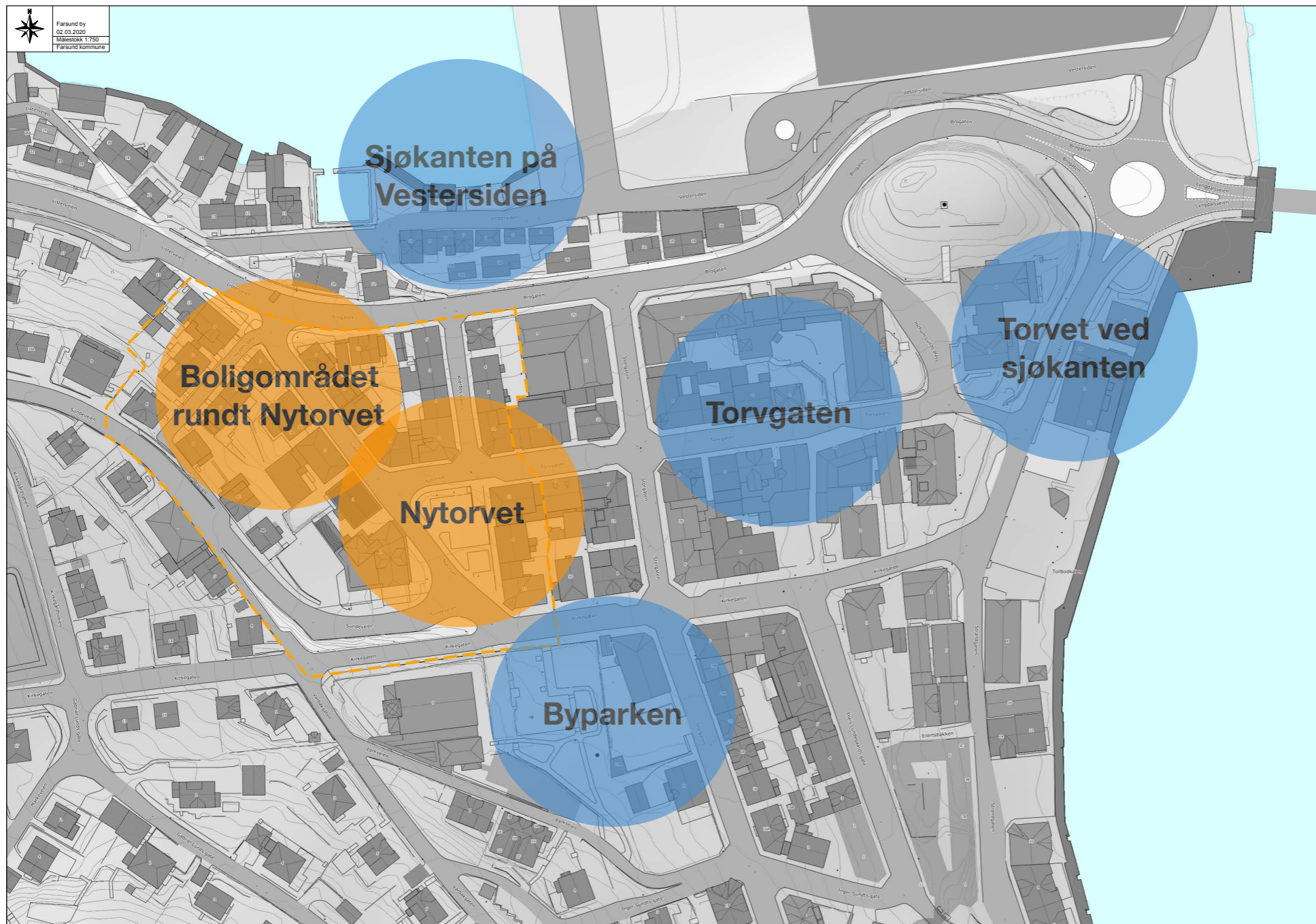


Deltagere i medvirkningsprosessen

Deltagere i medvirkningsgruppen (intervjuer og/eller medvirkningsseminar):

- **Svein Abrahamsen**, Byggmester og eiendomsutvikler
- **Richard Sunde Buch**, Eier Brogaten 2 AS
- **Marius T Kjørkleiv**, Eiendomsmegler 1 Farsund
- **Steinar Osmundsen**, Eier Hejdes gate 2 og Listerveien 9
- **Åse Galdal Osmundsen**, Eier Hejdes gate 2 og Listerveien 9
- **Nick P Nedrejord**, Eier Kjørbos gate 3
- **Arne Martinsen**, Eier Listerveien 1
- **Alf Erik Martinsen**, Eier Listerveien 1
- **Erik Bjørndal**, Eier Listerveien 2 og 4
- **Liv Siri Jølle Skårdal**, Eier Listerveien 3 og 5
- **Gøril Onarheim**, Farsund Byforening
- **Jan Martin Waarøe**, Farsund eldreråd
- **Frøydis Vedahl**, Farsund eldreråd
- **Janne Kathrine Leithe**, Farsund kommune, kultursjef
- **Sonja Anita Abrahamsen**, Farsund kommune, talsperson for barn og unge
- **Åshild Jacobsen**, Farsund Libris
- **Alf Kalleberg**, Farsund og Lista Handelsstand
- **Kristian Vesterhus Larsen**, Farsund ungdomsråd
- **Reinhard Lillebø**, Husflidslag/Farsund Høyre
- **Øystein Mikalsen**, Frivillighetssentralen
- **Heidi Håseth Rudjord**, Rødt Sukker
- **Linda Buch Pedersen**, Råd for personer med funksjonsnedsettelse
- **Håkon Fuglestad**, Råd for personer med funksjonsnedsettelse
- **Cathrine Ahlsen**, Representant for blinde
- **Helge Talleraas**, Sameiet Nytorget parkeringshus
- **Jan Gunnar Skjeldsøy**, Stiv Kuling
- **Anita Cecilie Gabrielsen**, Sørmeglere
- **Arne Sten Mikalsen**, Venturos eiendom

Bakgrunn og fokus



Nytorvet, og området rundt som er i fokus (oransje sirkler), må sees i sammenheng med byen for øvrig. I prosjektet har vi spesielt vektlagt hvordan Nytorvet fungerer langs aksen fra byparken til sjøkanten ved Vestersiden, og langs aksen gjennom Torvgaten og ned til Torvet ved sjøkanten (blå sirkler).

Bakgrunn og fokus



Vurderinger av Farsund sentrum og Nytorvet

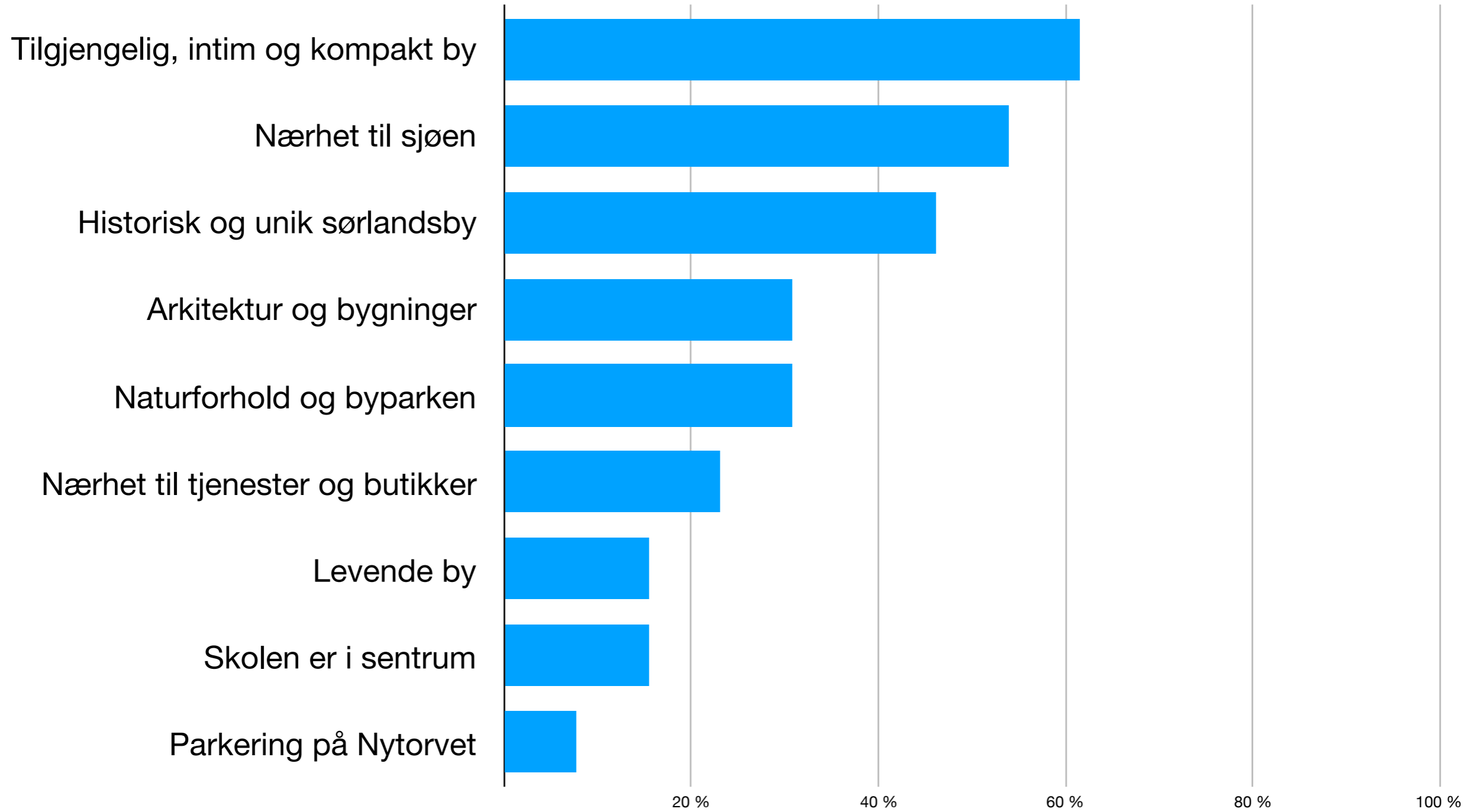
Farsund bys særpreg



Farsunds identitet er knyttet til den intime, tilgjengelige og sjønære byen.

Foto: Visit Sørlandet.

Kvaliteter ved Farsund sentrum



Hva er de viktigste kvalitetene ved Farsund sentrum?
 Antall kvaliteter per respondent. I prosent

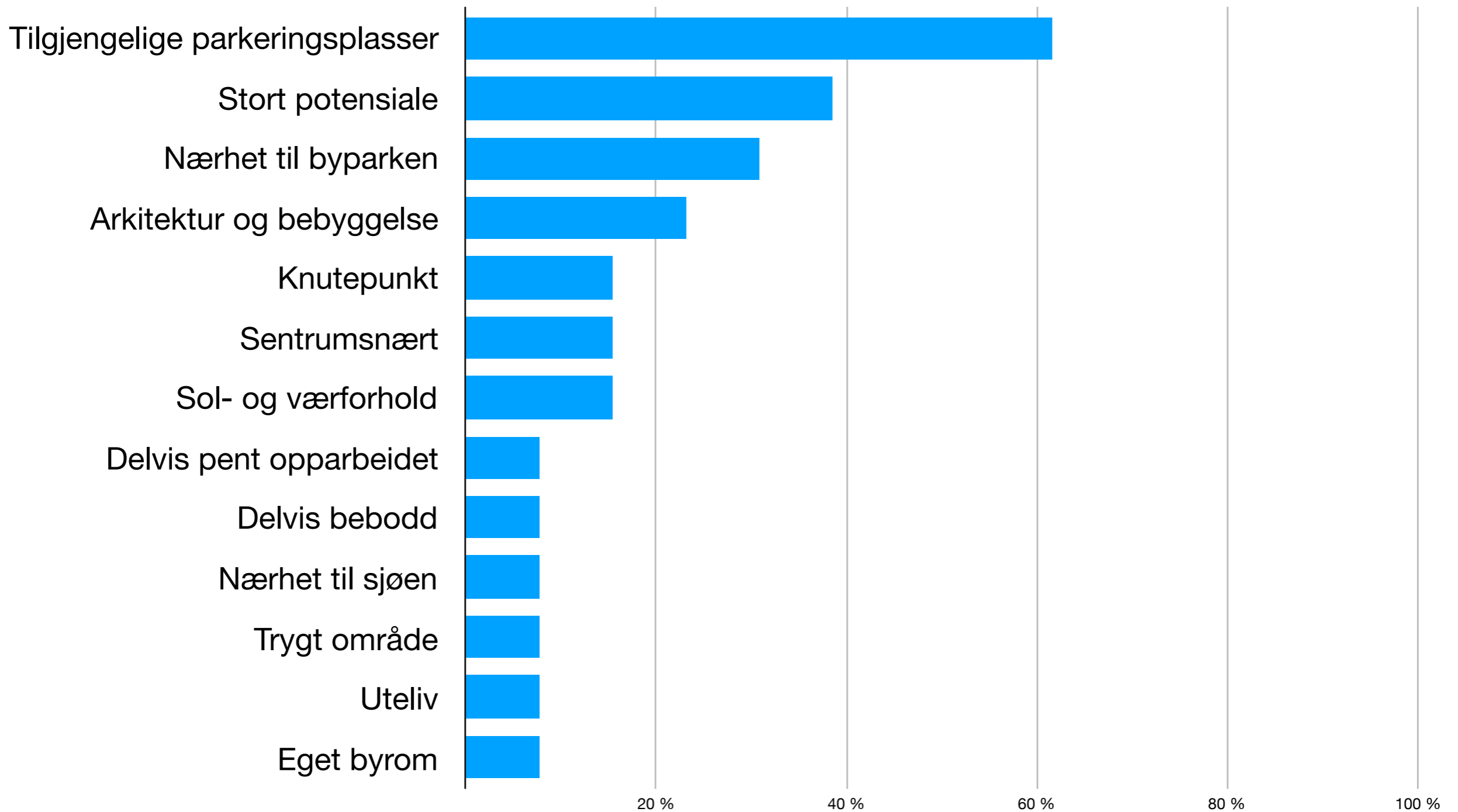
Nytorvets særpreg



Nytorvet er en
parkeringsplass
med stort
potensiale.

Foto: Bjørn Hoel/Lister 24.

Kvaliteter ved Nytorvet



Hva er de viktigste kvalitetene ved Nytorvet-området?
 Antall kvaliteter per respondent. I prosent

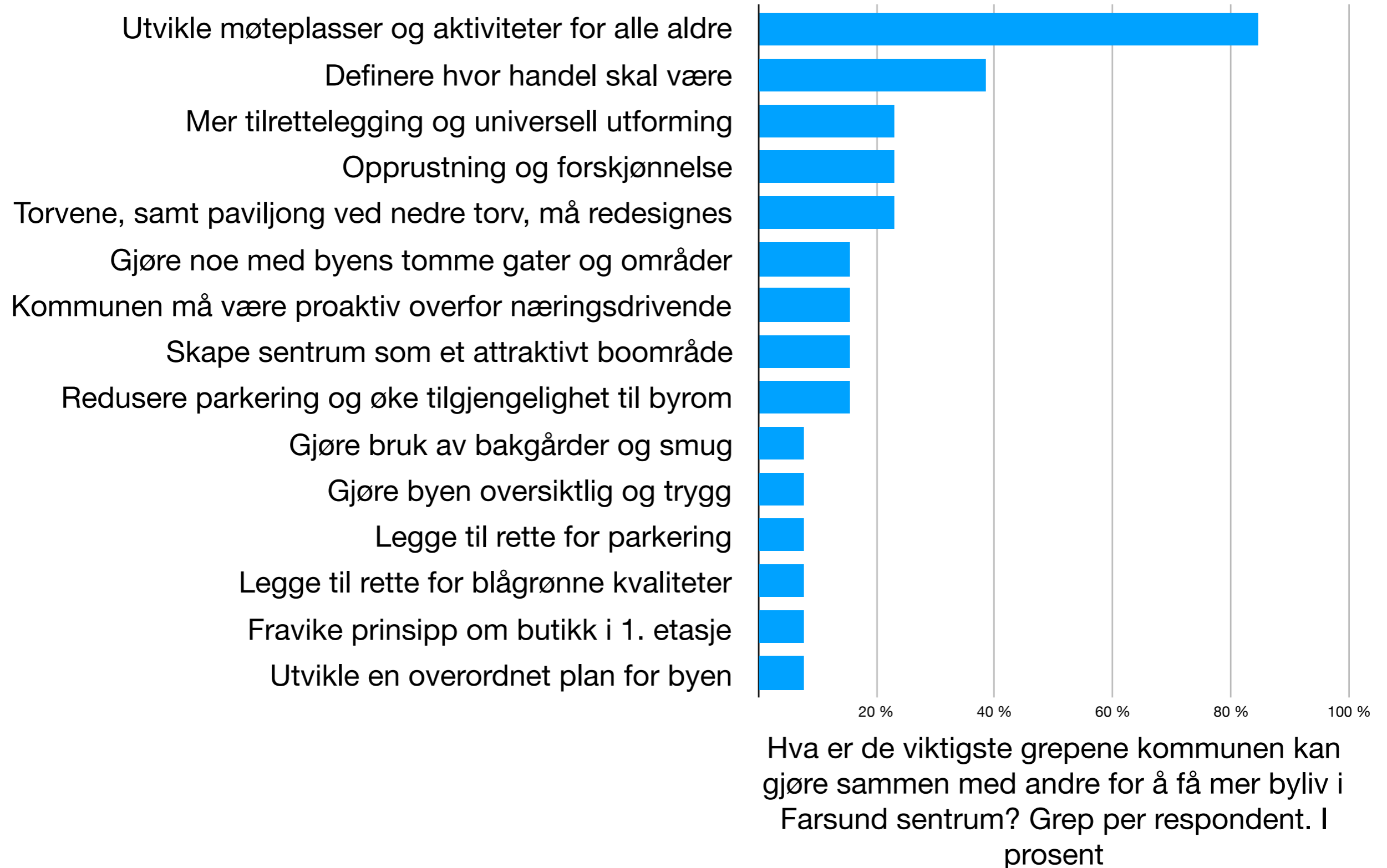
Byliv



Sentrum mangler levende møteplasser.

Foto: Sandalsand.

Grep for byliv



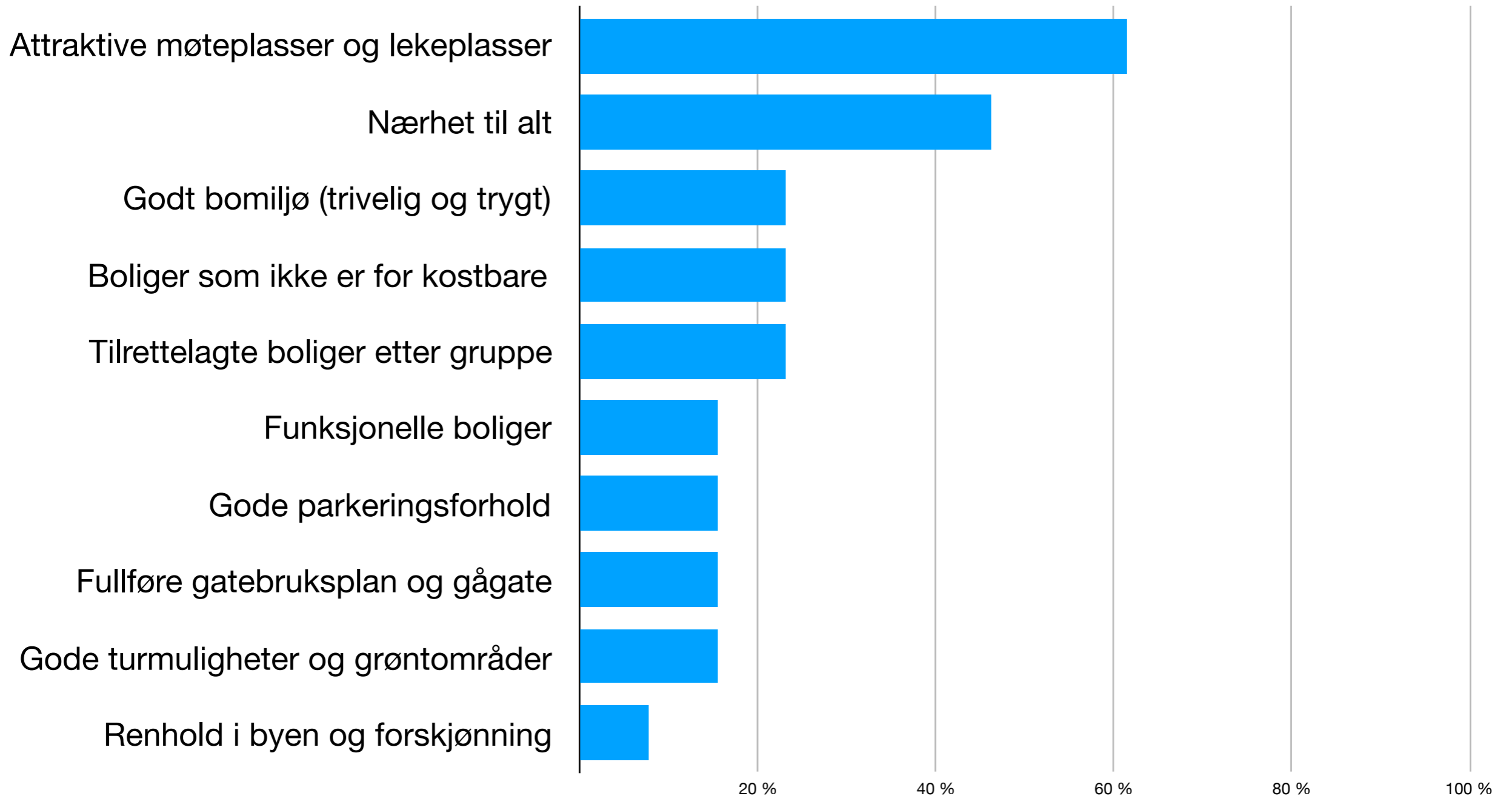
Bokvaliteter i sentrum



Folk vil bo i sentrum pga. trivsel, tilgjengelighet og nærhet til alt.

Foto: EiendomsMegler 1.

Boligpreferanser



Hva mener du er de viktigste preferansene for de som ønsker å bo i sentrum? Bopreferanser per respondent. I prosent

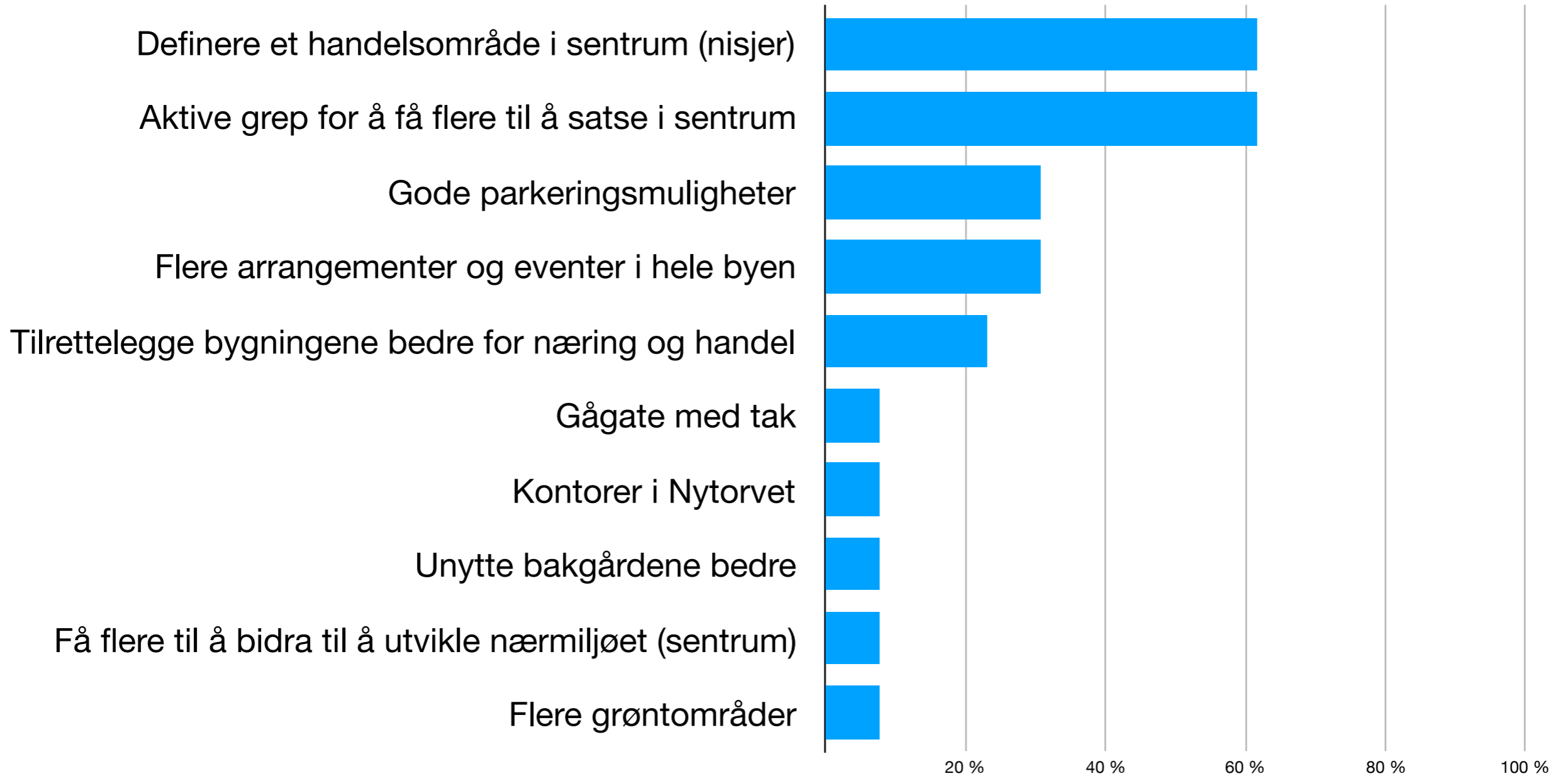
Handel og næringsvirksomhet i sentrum



Det må utvikles en kultur for å være i sentrum og det må tas aktive grep for å få flere til å satse på næringsvirksomheter i sentrum. Handel må defineres til et område.

Foto: Mind the Gap.

Forutsetninger for næringsvirksomhet



Hva er de viktigste forutsetningene for å drive virksomhet i sentrum? Forutsetning per respondent. I prosent

Universell utforming

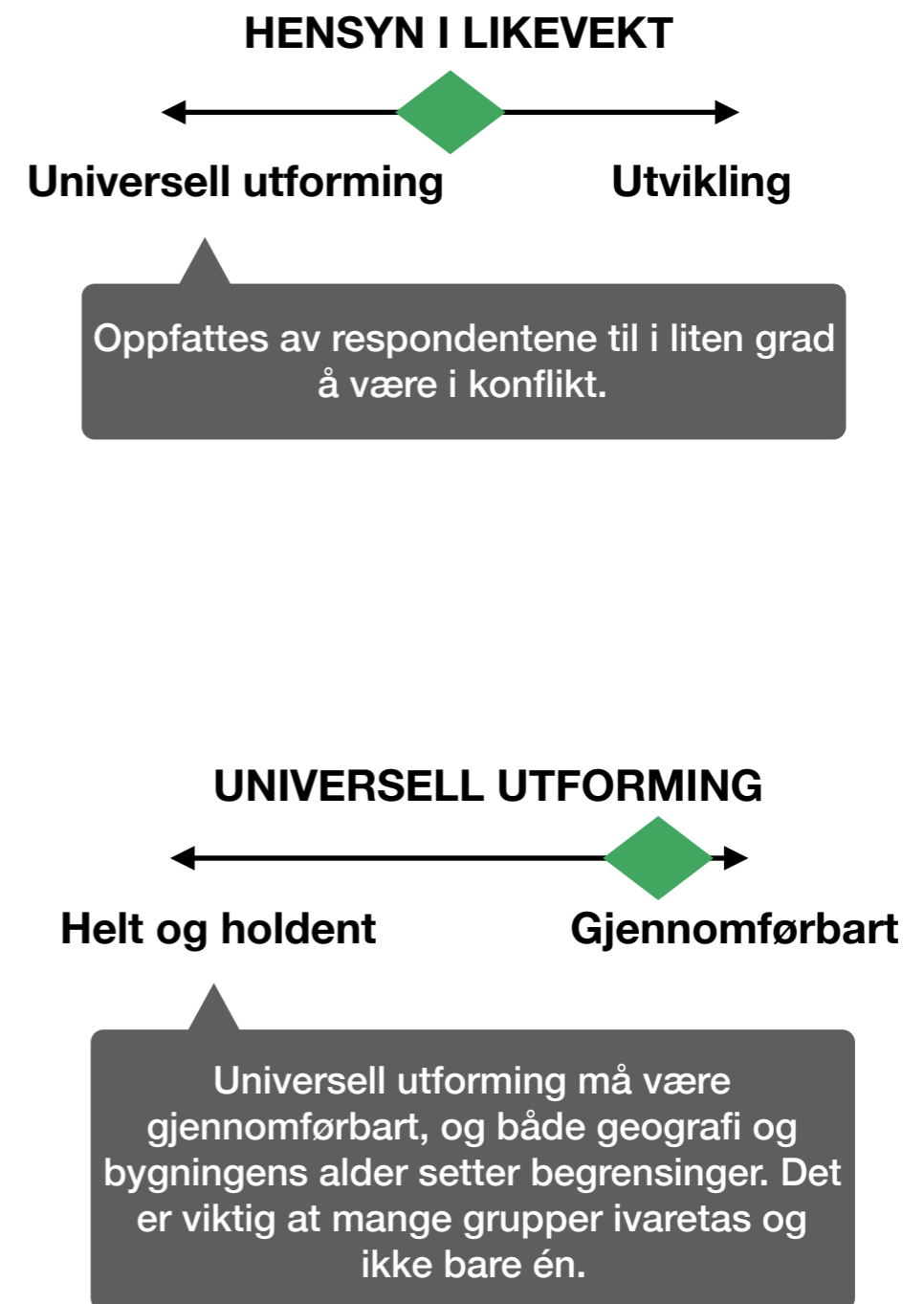


Bevisstheten om universell utforming er høy. Moderniserte bygg og nybygg har god universell utforming, men gater og utearealer har et forbedringspotensiale.

Foto: Mind the Gap.

Stor bevissthet om universell utforming

Hovedinntrykket er at det er stor bevissthet om universell utforming blant aktørene i Farsund, og at man gjennom modernisering og utvikling av nye områder og nybygg i stor grad har klart å ivareta hensynet til universell utforming.

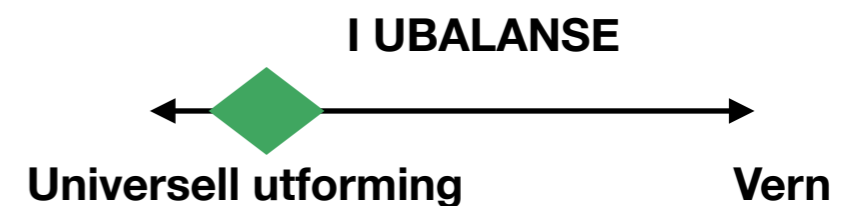


Potensiale for forbedring

Det er er først og fremst gater i sentrum som trekkes frem som negative eksempler.



Universell utforming handler også om en by som er åpen og tilgjengelig for alle.



Kan komme i konflikt. Trivsel og tilgjengelighet må prioriteres. M.a.o. ser det ut til at universell utforming har forrang for vern.

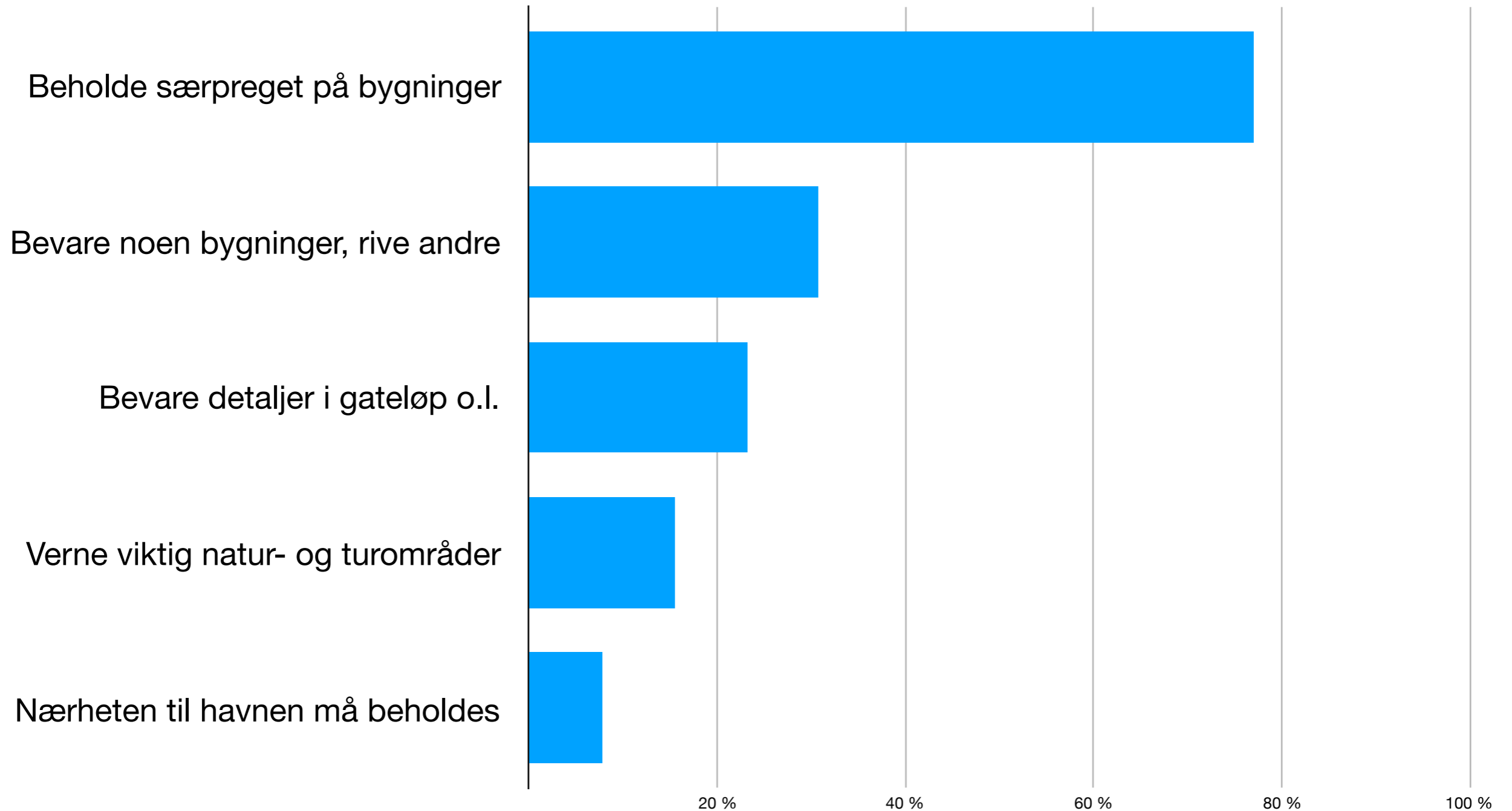
Verneverdier



Folk ønsker at byens særpreg ivaretas, men samtidig at byen moderniseres.

Foto: Lister24.

Verneverdier



I vurdering av vern, hvilke verneverdier må prioriteres? Verneverdier per respondent. I prosent

Deltagelse og medvirkning i byutvikling



Kommunen må bli mer proaktiv overfor lag og foreninger med tanke på byutvikling og man må bli bedre til å kommunisere. Det er stor glød for å utvikle byen. Byens aktører må i større grad samarbeide.

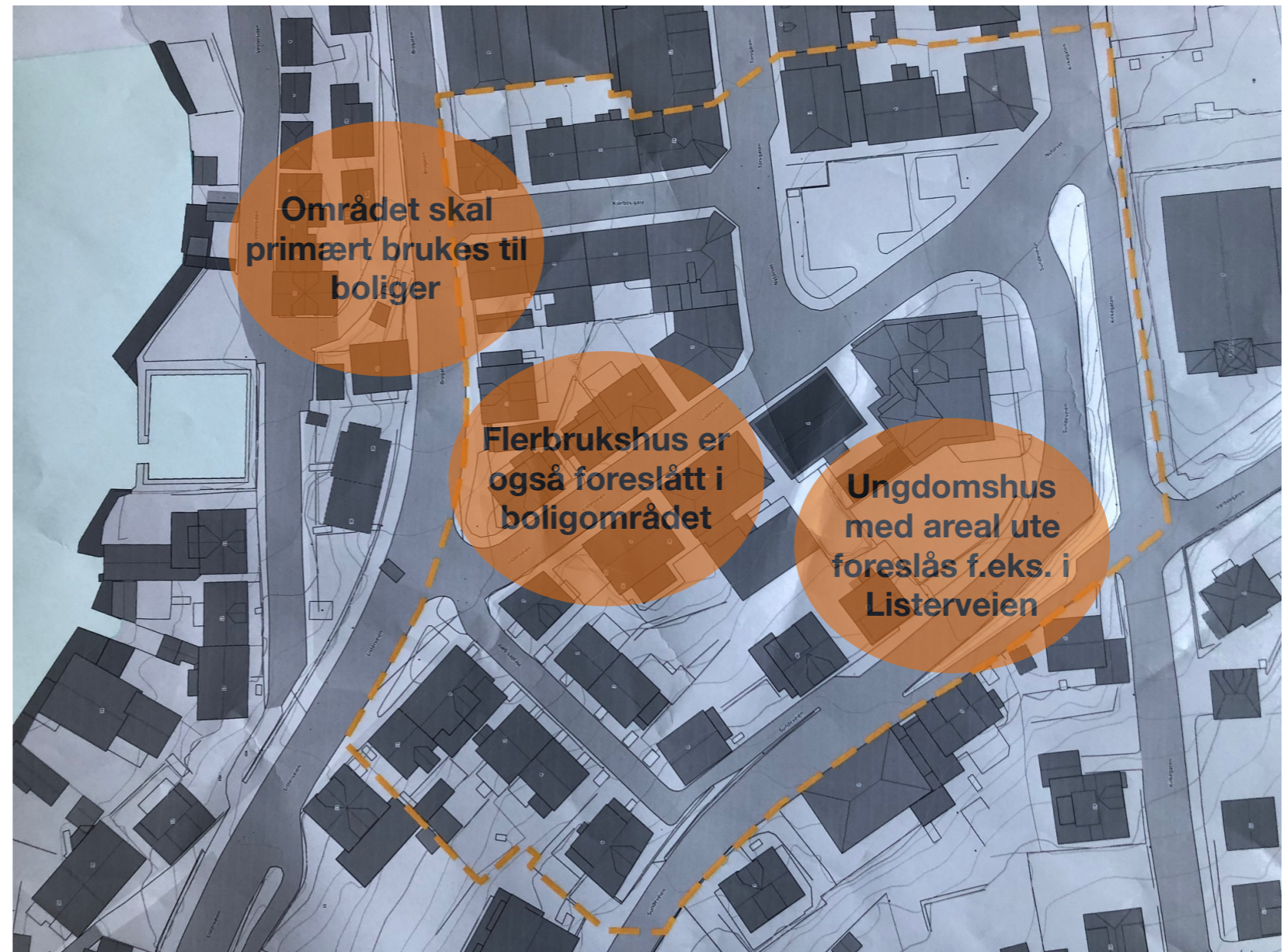
Foto: Ryen/Kierulf/Birkeland.

Forslag til løsninger for Nytorvet

Fellesnevner: Primært et boligområde

Alle løsningsforslagene tar utgangspunkt i at området rundt Nytorvet skal brukes som boligformål. Det er en spennvidde i forslagene fra de som foreslår rivning i begrenset grad til de som foreslår omfattende riving. Riving er ikke bare et middel for å bygge nye boliger, men også for å få plass til parkering og for å utvide torv og bakgårder.

Næring og aktiviteter er først og fremst knyttet til selve torvet. Noen løsningsforslag ønsker likevel å plassere f.eks. flerbrukshus, ungdomshus o.l. i selve boligområdet.



Fellesnevner: Tilgjengelighet og blågrønn struktur

Grøntarealer er en integrert del i alle løsningsforslagene. For eksempel må Nytorvet kobles sammen med byparken og sjøsiden på Vestersiden. I og med at området er bilfritt/tilnærmet bilfritt i alle løsningsforslagene, så gir dette muligheter for grønne områder i hele området, gjerne kombinert med benker og lekeapparater. Flere tar til ordet for fontene på Nytorvet.

Tilgjengeligheten til området må sikres gjennom trinnfritt dekke, med kontrast, ledelinjer og andre typer strukturer som bidrar til tilgjengelighet.

Området skal fungere for de som bor der, men også for andre i sentrum og besøkende. Nytorvet kan bli en attraksjon i seg selv.



Fellesnevner: Trafikk (bil/gående), parkering og sentrale konstruksjoner

1. Stenge gater. Fellesnevnerne er:
 - Bro gate/Listerveien
 - Hele/deler av Kjørbos gate
 - Nytorvet/Torvgaten
2. Bygge parkeringshus/utvide eksisterende parkering
 - P-hus ved Torvstuene
 - P-hus under byparken
 - P-hus under Møllerhaugen
3. Gågate/miljøgate
 - Torvgaten
 - Listerveien/Nytorvet
4. Glasstak over Torvgaten og Nytorvet
5. Utvikle bakgårder ved Nytorvet og i sentrum for øvrig



Fellesnevner: Torvet er «hjertet» i området

Nytorvet er «hjertet» i alle løsningene. Torvet må fungere dels som areal for de som bor i området og byen for øvrig. I tillegg ønsker man at Nytorvet kan være en attraksjon som besøkende til byen vil oppsøke. I illustrasjonen til høyre, har vi gjengitt en del av funksjonene til Nytorvet som ble foreslått.

I flere forslag er Nytorvet utvidet, ved å rive bygninger og/eller ved å koble torvet sammen med byparken. Også ved å ta i bruk bakgårder, blir torvet mye større enn det er i dag.



Gruppe 1: Bilfritt boligområde



**Bilfritt
boligområde med
kunst og
aktiviteter på
Nytorvet, og tak
over Torvgaten.**

På bildet fra venstre: Tom Viggo Nilsen (UiA og Bynett Sør), Richard Sunde (eier av Brogaten 2) og Janne Kathrine Leithe (Farsund kommune).

Gruppe 2: Nytorvet utvides mot byparken



Nytorvet utvides mot byparken og blir et sammenhengende parkområde med aktiviteter særlig for barn og unge. Eget ungdomshus rett ved torvet.

På bildet fra venstre: Gøril Onarheim (Farsund Byforening) og Håkon Håversen (Grimstad kommune)

Gruppe 3: Rive for å legge til rette for attraktive og moderne boliger



Rive for å legge til rette for attraktive og moderne boliger med tilhørende parkeringshus. Glasstak over Nytorvet og utvikling av bakgårder.

På bildet fra venstre: Erik Bjørndal (eier i Listerveien), Øystein Bekkevold (Farsund kommune), Arnt Abrahamsen (Farsund kommune)

Gruppe 4: Et grønt boligområde med servicetilbud



Et grønt boligområde med servicetilbud. Bilfritt og grønn korridor fra byparken til Vestersiden. Flerbrukshus på Nytorvet.

På bildet fra venstre: Anita Cecilie Gabrielsen (Sørmegleren) og Heidi Håseth Rudjord (Rødt Sukker)

Gruppe 5: Et stort, integrert byrom og boområde



Et stort integrert byrom og boområde med benker, skulpturer, lys og grønt. Økt tilgjengelighet ved bruk av dekke med kontrast, ledelinjer og strukturer mm.

På bildet fra venstre: Hilde Synnes Drønen (Farsund kommune) og Cathrine Ahlsen (Farsund kommune)