

Offentlige instanser
Interesseorganisasjoner
Grunneiere

Sendes iht. adresseliste

Vår ref.: 2878/MOE/ilk

Dato: 14.05.19

Varsel om oppstart av planarbeid

Arkitektkontoret Kristiansen & Selmer-Olsen AS gir med dette, på vegne av Tor Reidar Rob og Øyvind Stenberg, melding om oppstart av reguleringsplanarbeid i henhold til § 12-8 i plan- og bygningsloven for:

DETALJREGULERING FOR OMRÅDE PÅ SPINDANGER, I FARSUND – GNR. 236 BNR. 1 og 4. PLANID 08501

Planområdet

Planområdet ligger på Spindanger, øst for Farsund sentrum. Gnr 236 bnr 1 og 4, Farsund.



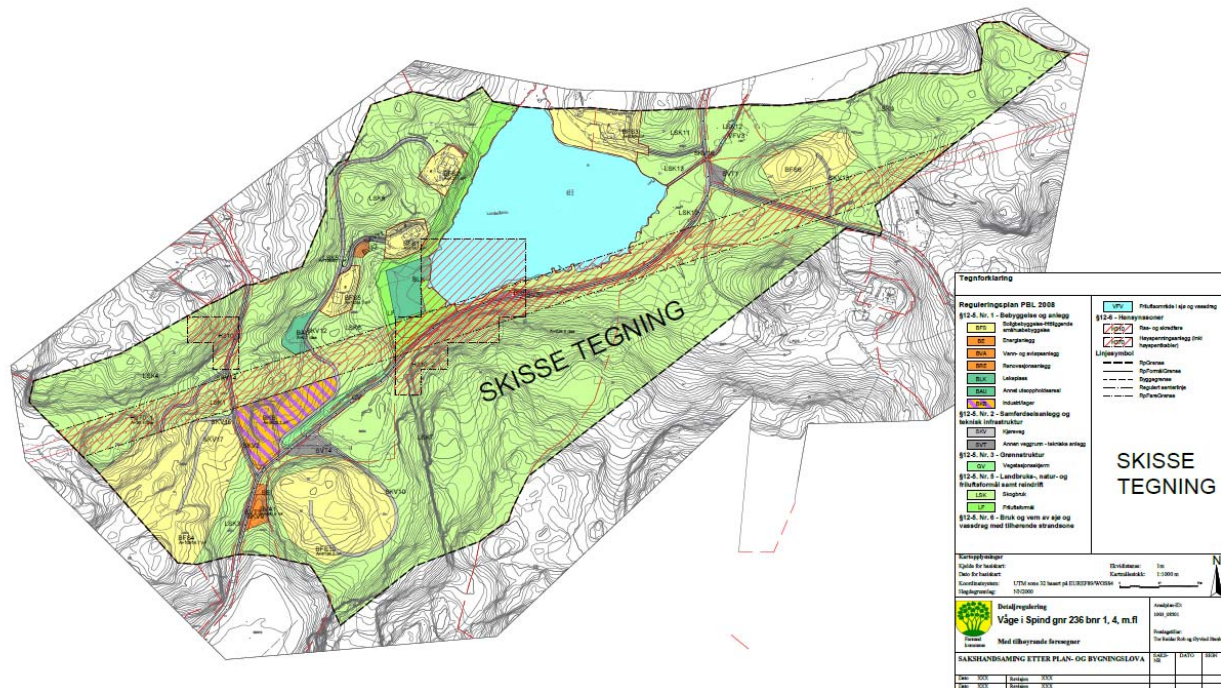
Figur 1 Oversiktskart. Planområdet er vist med rød firkant (ikke i målestokk). Kartkilde: www.norgeskart.no

Planområdet utgjør et areal på ca. 230 daa. Planavgrensning er vist kartet i figur 2. Grensen kan få små endringer under planarbeidet. Plankartet er utført i en

Arkiv ref.: K:\Prosjekt\2878 Tor Reidar Rob - boligbygging og utv. av industriområde Våge i Spind\00 Regplan\1 Oppstart\01 Oppstartsmelding\Til utsending\2878 varselsbrev.docx



mulighetsstudie og er kun en skisse av mulig plan. Endringer må påregnes. Tomteinndeling og andre detaljer vil bli påført på et senere tidspunkt. Områder markert med «E», er eksisterende tomter.



Figur 2 Utsnitt planområde. (ikke i målestokk) Kartkilde: KSO.

Formålet med planen

Hensikten med planarbeidet er å regulere for frittliggende boligbebyggelse innenfor områder SP16 og SP17 i kommunedelen, samt utvidelse av eksisterende industri/lagerområde. Det vil legges vekt på å ivareta barns interesser, byggeskikk og estetikk, risiko- og sårbarhet mfl. Ankomst er fra Vågeveien, Kv7090.

Forhåndskonferanse

Det er avholdt formelt oppstartsmøte med Farsund kommune den 04.04.19.

Krav til konsekvensutredning

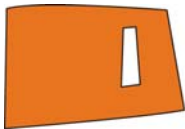
I samråd med Farsund kommune og jf. Forskrift om konsekvensutredning § 6 - 8 vurderes tiltaket å ikke utløse krav om konsekvensutredning.

Utbyggingsavtale

Nei.

Aktuelle reguleringsformål

Arkiv ref.: K:\Prosjekt\2878 Tor Reidar Rob - boligbygging og utv. av industriområde Våge i Spind\00 Regplan\1 Oppstart\01 Oppstartsmelding\Til utsending\2878 varselsbrev.docx



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter

medlem av



arkitektbedriftene

Frittliggende småhusbebyggelse, kjørevei, vann- og avløpsanlegg, industri/lager m.fl.

Formål i gjeldende plan

Området inngår i gjeldende kommunedelplan for Herad-Spind og er avsatt til spredt boligbebyggelse. Formål i reguleringsplanen «Våge i Spind gnr/bnr 236/1» er boliger, industri/lager, jord- og skogbruk mfl.

Kontaktinformasjon

Spørsmål eller skriftlige merknader til planarbeidet sendes:

Kristiansen & Selmer-Olsen AS v/ Mari Omland Egeland

Strandgt. 32, 4400 Flekkefjord eller på e-post til flekkefjord@arkkso.no

Med kopi til:

Farsund kommune v/ plankontoret, Brogaten 7, 4550 Farsund.

eller e-post: post@farsund.kommune.no

Høringsfrist

17.06.19.

Annet

Aktuelle offentlige myndigheter, kommunens avdelinger/utvalg, energiverk, interesseorganisasjoner, berørte grunneiere og naboer m.fl. varsles i likelydende brev/e-post. Grunneiere bes underrette ev. leieboere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke vil bli sendt eget foreløpig svar til mottatte merknader/innspill. Innkomne merknader vil bli referert og kommentert i planforslaget. Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangs politisk behandling, før planen vedtas i kommunestyret.

Med vennlig hilsen

Kristiansen & Selmer-Olsen AS
Sivilarkitekter

Mari Omland Egeland

Reg. ark.

Vedlegg:

Referat oppstartsmøte

Kopi av adresseliste for varslede naboer og offentlige instanser.

Skissetegning

Arkiv ref.: K:\Prosjekt\2878 Tor Reidar Rob - boligbygging og utv. av industriområde Våge i Spind\00 Regplan\1 Oppstart\01 Oppstartsmelding\Til utsending\2878 varselsbrev.docx

Flekkefjord
Strandgaten 32
4400 Flekkefjord

Avd. Lyngdal
Fiboveien 2B
4580 Lyngdal

Avd. Egersund
Elvegt. 2
4370 Egersund

Telefon: 38 32 76 00 hovednummer
Mailadr.: flekkefjord@arkkso.no (felles)
Hjemmeside: www.arkkso.no

Org.nr.: NO 968 392 131 MVA
Bankgiro: 3126 27 92792