



MØTEREFERAT OPPSTARTSMØTE

Omregulering Våge i Spind gnr 236 bnr 1,4,m.fl.

Møtested: Husan
Møtedato: 4.4.2019
Referent: Øystein Bekkevold
dokumentdato: 24.4.2019

Møtedeltakere:
Farsund kommune Øystein Bekkevold Jan Hornung Just Quale
Utførende: Mari O Egeland mari.omland.egeland@arkkso.no
Tiltakshaver: Tor Reidar Rob og Øyvind Stenberg

Møteagenda

Møtet gjelder oppstart av omregulering av reguleringsplan for gnr 236 bnr 1 m.fl. Våge i Spind med tilgrensende områder bnr 4 m.fl.

Planen gis ID 08501. Arkivets saksnummer er ikke opprettet.

Hensikten med planarbeidet.

Formålet med reguleringsendringen er spredt boligbebyggelse i henhold til overordnet kommunedelplan Herad-Spind 2014-2024. Område SB17-10 og SB 25.

Innspill fra Farsund kommune

Følgende er aktuelt og må utredes/vurderes i videre planarbeid (listen er ikke uttømmende):

- Silhuettvirkning av bebyggelse.
- Stigningsforhold på adkomstveger.
- Tilstand på eksisterende tilførselsveg, møteplasser for bil mm.
- Siktlinjer for trafikk mm.
- Kotehøyde for hver tomt.
- Område for renovasjon, kildesortering.
- Sjekk flomkart.
- Bredbånd.
- Ladepunkt for EL-bil.
- Barns interesser, lekeplass, størreelse.
- Vilt-tråkk, viltkorridorer.
- tilgang for vedlikehold/skjøtsel av omkringliggende skog.
- Naturmangfold.

Tiltakshaver ønsker å fylle ut/ drenere ett myrområde i området. Administrasjonen anbefaler å ikke gjøre dette dersom det ikke er særs nødvendig for planen. I så fall må det en utføres en undersøkelse og med anbefaling fra fagfolk på området, jmf. Undersøkelse av naturmangfold.

Kvalifikasjoner hos utførende firma.

Planarbeidet skal utføres av Kristiansen og Selmer-Olsen AS.

Planstatus

Området ligger regulert i reguleringsplan for gnr 236 bnr 1 m.fl. Våge i Spind ID 08500 og kommunedelplan Herad-Spind 2014-2024. Område SB17-10 og SB 25.

Videre prosess:

Hele planprosessen er beskrevet på denne siden:

Ved alle henvendelser vedrørende saken oppgis PlanID og arkivets saknummer.

Arkivverdige henvendelser sendes til på E-post til post@farsund.kommune.no med kopi til saksbehandler.

Tiltakshaver er ansvarlig for at det gis korrekt oppstartsvarsel i henhold til pbl. § 12-8.

Oppstart av planarbeid skal annonseres i minst én avis som er alminnelig lest på stedet – normalt sett avisen Lister, og gjennom elektroniske medier, herunder kommunes hjemmeside. Kunngjøring på kommunens nettside bestilles ved melding om oppstart hos webansvarlig, se kommunens varslingsliste.

Avgrensning av planområdet skal angis. Berørte grunneiere, rettighetshavere, naboer og velforeninger skal varsles skriftlig. Kommunen viser til gjeldende varslingsliste. Det skal innhentes uttalelse fra aktuelle overordnede myndigheter i henhold til fremlagt liste.

Øvrige opplysninger

Saksbehandlingstiden på maksimalt 12 uker begynner å løpe når planen sendes inn formelt og er entydig og forståelig. Etter dette tidspunktet anses planen for ferdig bearbeidet, og dialogen mellom kommunen og forslagsstiller avsluttes. Gebyr må være betalt før 1.gangsbehandling.

Krav til dokumentasjon.

- Bestemmelser i word.
- Planbeskrivelse i word.
- Reguleringsplankart i egnet målestokk. I farger, som PDF-fil
- Plankartet skal utarbeides i samsvar med Miljøverndepartementets veiledere for fremstilling av planer
- Reguleringsplankart skal leveres som SOSI-fil i henhold til nasjonal produktspesifikasjon krav.

Hva må være egen fil

- Vi må ha én fil for hvert dokument som skal sendes inn.
- Hver tegning må registreres for seg.
- eventuelle fasader/oppriss på samme tegning kan være én fil.

God navnssetting av filer gjør registreringsarbeidet vårt mye enklere.

Eksempler på dokumenter med navnssetting:

1. Oversendelsesbrev
2. Forslagsstillers plankart
3. Forslagsstillers bestemmelser
4. Forslagsstillers beskrivelse
5. Illustrasjonsplan
6. Snitt
7. Fasade(oppriss) øst, nord, syd, vest
8. Perspektiv
9. Tilleggsillustrasjoner
10. Modellbilder
11. Soldiagram
12. Trafikkrapport
13. Støyrapport
14. Biologisk mangfold – rapport
15. Miljøplan
16. ROS-analyse
17. Andre dokumenter

Tilbakemeldinger på referatet

Dersom forslagsstiller eller interne møtedeltakere har oppfattet andre signaler i møtet må tilbakemelding om dette gis før oppstartsmelding utgår.

Dette møtereferat skal følge oppstartsmelding.

Planinitiativ skal følge oppstartsmelding.

Med vennlig hilsen
Øystein Bekkevold
Landskapsarkitekt
Farsund kommune