



FARSUND KOMMUNE

Arkivsaknr:	2014/2915
Arkivkode:	141
Saksbehandler:	Johan Martin Mathiassen

Saksgang

Formannskapet
Formannskapet
Formannskapet

Saksnr

16/65
16/78
16/86

Møtedato

23.08.2016
01.11.2016
22.11.2016

Kommunedelplan Farsund-Lista - Lokale høringsuttalelser

Administrasjonens forslag til vedtak:

Alternativ 1:

1. Formannskapet vil legge høringsforslaget til grunn for sluttbehandlingen av planen. Det innebærer at ingen flere utbyggingsønsker blir imøtekommet
2. Til å forhandle om innsigelsene til planen nedsettes et forhandlingsutvalg med følgende medlemmer:
.....
3. Forhandlingsutvalget gis følgende mandat: Forhandle frem en løsning slik at innsigelsene kan trekkes tilbake

Alternativ 2:

1. Følgende innspill innarbeides i planen slik som foreslått av administrasjonen:
Dok.....
2. I tillegg innarbeides følgende innspill:

Dok.	Politiske føringer på hva som skal innarbeides i planen

3. Endret plan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 11-14.
4. Formålet med høringen er å få opplysninger og synspunkter til de nye endringene. Høringen er ikke en invitasjon til nye innspill.

Behandling i Formannskapet - 23.08.2016:

Det ble først foretatt en prøvevotering:

Ved alternativ votering mellom administrasjonens alternativ 1 og alternativ 2 ble alternativ 1 vedtatt med 5 (Ap,Sp,Sv,Krf,V) mot 2 (H,Frp) stemmer.

Endelig votering:

Ved alternativ votering mellom administrasjonens alternativ 1 og alternativ 2 ble alternativ 1 vedtatt med 5 (Ap,Sp,Sv,Krf,V) mot 2 (H,Frp) stemmer.

Lars Tjelland (Frp) fremmet følgende alternativ til pkt. 1 i alternativ 1:

«De utbyggingsønsker som ikke er imøtekommet på grunn av LNF utredes videre og legges frem neste gang.»

Ved alternativ votering mellom administrasjonens alternativ 1, pkt. 1 og Lars Tjellands alternativ 1, pkt. 1 ble administrasjonens alternativ 1, pkt. 1 vedtatt med 5 (Ap,Sp,Sv,Krf,V) mot 2 (H,Frp) stemmer.

Til pkt. 2 i alternativ 1:

Jens Viken foreslo: *Leder av utvalg for landbruk*

Ordføreren foreslo: *Ordføreren*

Torrey Skeibrok foreslo: *Ordfører, Lars Tjelland og Beate M. Johnsen*

Jens Viken trakk sitt forslag.

Formannskapet vedtok enstemmig følgende forhandlingsutvalg:

- Ordfører
- Lars Tjelland
- Beate M. Johnsen

Behandling i Formannskapet - 01.11.2016:

Formannskapet opphever med 6 (Ap,Krf,Sv,2Frp,H) mot 1 (Sp) stemme pkt. 1.1. i sitt vedtak gjort i møte 23.8.2016.

Formannskap vil ta administrasjonens forslag til alternativ 2 opp til behandling i neste møte.

Behandling i Formannskapet - 22.11.2016:

Administrasjonen foreslo et nytt punkt:

«Forhandlingsutvalgets forslag til planendringer for å imøtekomme innsigelsene innarbeides i høringsforslaget»

Ordfører fratrådte møtet etter behandlingen av dok.178 (se pkt. 1 nedenfor). Varaordfører overtok ledelsen av møtet.

Vedtak:

1. Planen endres slik som beskrevet nedenfor

Dok.	Behandling og vedtak
161	Ingen foreslåtte planendringer
162	Ingen foreslåtte planendringer
163	Ingen foreslåtte planendringer
204 205	<ul style="list-style-type: none"> F/T6 tas ut av planen ble vedtatt med 4 mot 3 (Frp, H, V) stemmer B35 beholdes som vist i planen ble vedtatt med 6 mot 1 (Sp) stemme SB34 endres til byggeområde for bolig ble enstemmig vedtatt. F/T5, med unntak av arealet lengst i vest beholdes som fritids- og turistformål ble enstemmig vedtatt. Arealet lengst i vest som ikke omfattes av forslag til områderegulering for Haviga-Hanangermona endres til LNF ble vedtatt med 6 mot 1 (Frp) stemme F/T4: Vestre del endres til LNF ble vedtatt med 6 mot 1 (Frp) stemme SB33 utvides mot vest som vist på skisse (vedlegg 4) ble enstemmig vedtatt
206	<ul style="list-style-type: none"> Oppdrettsanlegg i Eidsfjoden tas inn i planen ble enstemmig vedtatt (jf. dok.190) Kommunens eiendom øst for Villaveien medtas i planen som byggeområde for bolig ble vedtatt med 5 mot 2 (Sp, SV) stemmer B35 beholdes uendret som vist i planen ble vedtatt med 6 mot 1 (Sp) stemme, jf. dok.204/205.
188	Ingen foreslåtte planendringer
158	Lars Tjelland foreslo: «Utredes og vurderes medtatt i planen». Forslaget falt med 6 mot 1 (Frp) stemme
164	Hele utbyggingsønsket medtas i planen ble vedtatt med 4 mot 3 (Ap, H, V) stemmer
168	Hele utbyggingsønsket medtas i planen ble vedtatt med 6 mot 1 (SV) stemme
169	Planen endres ikke som omsøkt ble vedtatt med 5 mot 2 (H, Sp) stemmer
170	Lars Tjelland foreslo: «Utredes og vurderes medtatt i planen». Forslaget falt med 6 mot 1 (Frp) stemme
171	Ingen foreslåtte planendringer
172	Utbyggingsønsket medtas som omsøkt ble enstemmig vedtatt
175	Ingen foreslåtte planendringer
177	Utbyggingsønsket tas inn i planen som byggeområde for bolig ble vedtatt med 5 mot 2 (Sp, SV) stemmer
178	Ingen foreslåtte planendringer
179	Planen beholdes uendret ble enstemmig vedtatt
180	Utbyggingsønsket medtas ikke som omsøkt ble enstemmig vedtatt
181	Ingen foreslåtte planendringer
182	Ingen foreslåtte planendringer
184	Lars Tjelland foreslo: «Utredes og vurderes medtatt i planen». Forslaget falt med 5 mot 1 (Frp) stemme
185	Utbyggingsønsket medtas i planen ble vedtatt med 4 mot 2 (SP, SV) stemmer
186	F/T6 ble vedtatt tatt ut av planen, jf. dok.204/205
187	Planen endres ikke som omsøkt ble enstemmig vedtatt
190	Oppdrettsanlegget medtas i planen ble vedtatt som foreslått av administrasjonen, jf. dok.206
192	Alle utbyggingsønskene tas med i planen ble enstemmig vedtatt. Utvidelsen av byggeområdet ble utformet i møtet.
193	Se vedtak i dok.204/205
194	Lars Tjelland foreslo: «Utredes og vurderes medtatt i planen». Forslaget falt med 5 mot 1 (Frp) stemme
195	Lars Tjelland foreslo: «Utredes og vurderes medtatt i planen». Forslaget falt med 5 mot 1 (Frp) stemme
196	Ingen foreslåtte planendringer

197	Deler av innspillet som ikke er i konflikt med landbruk medtas (adm. anbefaling) ble enstemmig vedtatt
198	Utbyggingsønsket medtas ikke ble vedtatt med 4 mot 2 (H, Frp) stemmer
199	Ingen foreslåtte planendringer
200	Forslag om å ta ut byggeområde B36 falt med 4 mot 2 (Sp, SV) stemmer
201	Ingen foreslåtte planendringer
202	Del av 83C som ikke er i konflikt med landbruk medtas (adm. anbefaling) ble enstemmig vedtatt
207	Lars Tjelland foreslo: «Utredes og vurderes medtatt i planen». Forslaget falt med 5 mot 1 (Frp) stemme

2. Endret plan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 11-14.
3. Forhandlingsutvalgets forslag til planendringer for å imøtekomme innsigelsene innarbeides i høringsforslaget
4. Formålet med høringen er å få opplysninger og synspunkter til de nye endringene. Høringen er ikke en invitasjon til nye innspill.

Vedlegg

1. Referat fra befarings 14.06.16
2. Administrasjonens arealvurdering av lokale høringsuttalelser
3. Kart som viser høringsforslaget sammen med private utbyggingsønsker
4. Skisse til alternativ arealdisponering for Torp
5. Notat fra landbruk datert 11.08.16
6. Formannskapets saksprotokoll 10.05.16

Saksutredning:

Kommunedelplanen for Farsund-Lista har vært på høring i perioden 19.02.-08.04.16.

Formannskapet behandlet saken i møte 10/5-16 og vedtok:

1. Formannskapet ønsker at planforslaget blir vurdert på nytt sammen med innkomne uttalelser I møtet ble det også avtalt befarings.

Formannskapet foretok befarings av lokale innspill 14/6-16 og innspillene ble gjennomgått og sortert på hvilke innspill som skal utredes videre (vedlegg 1). Denne utredningen følger som eget vedlegg (vedlegg 2).

Formålet med denne saken er å få avklart om planen skal endres med tilhørende ny høring før det gjennomføres innsigelsesavklaringer, eller om man skal gå rett på sluttbehandlingen. Forslag til vedtak er derfor vist i 2 alternativer.

Vurdering av planforslaget sammen med innkomne uttalelser

Vurderingen er begrenset til lokale uttalelser (kommunale råd og utvalg, organisasjoner, lag og foreninger og privatpersoner). Uttalelser og innsigelser fra regionale myndigheter forutsettes håndtert som en del av sluttbehandlingsprosessen.

De lokale uttalelsene er oppsummert nedenfor sammen med administrasjonens anbefaling. Hele vurderingen og anbefalingen fremgår av vedlegg 2. Karthenvisningen i vedlegg 2 er til vedlegg 3. Her er de private utbyggingsønskene vist på kart sammen med høringsforslaget.

* Anbefalingen nedenfor gjelder dersom formannskapet velger vedtaksalternativ 2 (ny høring). De anbefalte endringene som vil kreve ny høring er uthevet med farge i anbefalingskolonnen (5 innspill). En ny høring vil utsette sluttbehandlingen med minst 5-6 måneder.

Kommunale råd og utvalg

Dok.	Avsender	Uttalelse	Formannskapets befarig 15.06.16	Anbefaling *
161	Farsund ungdomsråd	Ungdomsrådet ber om at trygge, gode sykkelstier og gangveier prioriteres. Det er barn og unge som bruker disse mest, og de må ha en trygg skolevei hele veien og trygg vei til fritidsaktiviteter		Ingen endringer (Ivaretatt i planen med unntak av prioriteringene som ikke tilligger denne planen)
162	Eldrerådet	Ingen merknader		
163	Rådet for funksjons-hemmede	Ingen merknader		
204 205	Landbruks-utvalget	Landbruksutvalget har følgende innspill til planen: <ul style="list-style-type: none"> Område F/T6 tas ut. Område B35 tas ut. Område SB34-10 Rødland omgjøres til byggeområde for boligfelt, i stedet for område for spredt boligbebyggelse. Del av område F/T5 Hanangermona som ikke inngår i områdereguleringsplan for Havik/Hanangermona endres til LNF-område. Område F/T4 Torpmarka tas ut av planen og omgjøres til LNF-område, eventuelt reduseres betydelig i omfang. Område SB33-7 Torp endres/begrenses til bygging av 4 boliger i planperioden. 	Utredes og vurderes medtatt i planen	<ul style="list-style-type: none"> F/T6 tas ut av planen B35 beholdes SB34 beholdes uendret F/T5 kan eventuelt reduseres noe F/T4 kan eventuelt endres som vist på alternativ areal-disponerings-skisse for Torp SB33 anbefales redusert mot sør og ev. utvidet mot vest som vist på skisse.
206	Teknisk utvalg	Teknisk utvalg har følgende innspill til planen: <ol style="list-style-type: none"> Det bør vurderes å tilrettelegge for mer havbruk. Kommunens eiendom gnr 34 bnr 15 øst for Villaveien mot Slevdalsvann på Borhaug vurderes utlagt som byggeområde for bolig. Byggeområde på Vågsvoll benevnt med nr 35 bør vurderes endret til LNF-område. 	Utredes og vurderes medtatt i planen	<ol style="list-style-type: none"> Innspill om oppdrett i Eidsfjorden er anbefalt medtatt Anbefales ikke Anbefales sett i sammenheng med innsigelses-avklaringene

Organisasjoner, lag og foreninger

Dok.	Avsender	Uttalelse	Anbefaling*
------	----------	-----------	-------------

188	Farsund365	Innspill iht. diverse vedtatte planer gjeldende for næringsutvikling i Farsund kommune: 1. Ønsker en sentrumsplan for byen 2. Vanse trenger også en fortetningsplan 3. Diverse reiselivstiltak, bl.a. areal for helårscamping, bobilcamp, infrastrukturnettverk, parkering ved strendene, kolonihager 4. Lokaliteter og områder for merdbasert oppdrett 5. Cruise-kai i Farsund sentrum (K1)		Det anbefales ingen endringer i planen
-----	------------	---	--	--

Privatpersoner

Dok.	Kart-henvisning	Avsender	Uttalelse	Formannskapets befarings dato 15.06.16	Anbefaling*
158	20A	Jan Ståle Undheim	Ber om at tidligere utbyggingsønske (20A) på Øvre Skeime som ikke er imøtekommet blir vurdert på nytt.	Utredes ikke	
164	164	Bjørndal Vedlikehold	Nytt utbyggingsønske (12-16 boliger) på Kjørrefjord. Utvidelse av område B20.	Utredes og vurderes medtatt i planen	Deler av innspillet medtas.
168	25	Bjørn Viktor Thorkildsen	Ber om at tidligere utbyggingsønske (25) på Skeime som ikke er imøtekommet blir vurdert på nytt.	Utredes og vurderes medtatt i planen	Det anbefales ingen endringer i planen
169	24	Maarit Mannermaa-Rynning	Ber om at deler av tidligere utbyggingsønske (24) på Knivslund som ikke er imøtekommet blir vurdert på nytt.	Utredes og vurderes medtatt i planen	Det anbefales ingen endringer i planen
170	49A	Jan Mikalsen	Ber om at tidligere utbyggingsønske (49A) på Stave som ikke er imøtekommet blir vurdert på nytt.	Utredes ikke	
171	66	Oddvar Klokkhammer	Supplerer tidligere innspill (66) med et detaljert kart som viser 4-5 boligtomter	Utredes og vurderes medtatt i planen	Ingen endringer Innspillet er ivarettatt i nåv. plan
172	22	Jarl Jakobsen	Ber om at tidligere utbyggingsønske (22) på vestre Vere som ligger inne i gjeldende plan, men som ikke er medtatt i nytt plan, blir vurdert på nytt.	Utredes og vurderes medtatt i planen	Konflikt med viktig landbruk utenfor tettsted. Landbruk anbefaler bygging på nabotomten som også eies av søker
175	36A	Sven Sørensen	Ber om at deler av tidligere utbyggingsønske (36A) på Vestre Vere som ikke er imøtekommet blir vurdert på nytt.	Utredes ikke	
177	177	Ken Jarle Karlsen	Nytt (tidligere for sent innkommet) utbyggingsønske for en	Utredes og vurderes medtatt i planen	Det anbefales ingen endringer i planen

			eiendom på ca. 15 da i Nålsviga (sør for Helvik brygge)		
178	29, 46, 73	Henning Skumsvoll	Tilleggsopplysninger for å underbygge tidligere utbyggings-ønsker (29, 46 og 73) på Skumsvoll som er hensyntatt	Utredes og vurderes medtatt i planen	Ingen endringer Innspillet er ivarettatt i nåv. plan
179		Kjell Johnny Larsen	Ønsker at den delen av småbåthavn S34 i Skjoldnes som ligger på gnr. 7, bnr. 56 blir tatt ut av planen.		Adkomstvei og brygge på hans eiendom tas ut av planen. Båthavna vurderes redusert
180	56B	Åse Kvernberg	Ber om at deler av tidligere utbyggingsønske (56B) på Skjoldnes som ikke er imøtekommet blir vurdert på nytt. Ønsker også småbåthavn på sin eiendom.	Utredes og vurderes medtatt i planen	Det anbefales ingen endringer i planen
181	181	Oddvar Kalleberg	Nytt utbyggingsønske (3 boligtomter) på Kalleberg	Utredes og vurderes medtatt i planen	Ingen endringer Innspillet er ivarettatt i nåv. plan
182		Jarl N Jakobsen	Ber om at inntegnet sti på gnr. 42, bnr. 55 (Vestre Vere) blir tatt ut av temakart og interessekart friluftsliv		Ingen endringer
184	88	Bjørn A Skeibrok m.fl.	Ber om at tidligere utbyggingsønske om boligfelt (88) på Østre Vere som ikke er imøtekommet blir vurdert på nytt	Utredes ikke	
185	80A-E	Liv Tjøtta	Ber om at tidligere utbyggingsønske (80A-E) vest for Brastadvannet som ikke er imøtekommet blir vurdert på nytt	Utredes og vurderes medtatt i planen	Konflikt med viktig landbruk utenfor tettsted. Landbruk ønsker ikke at det åpnes for spredte boliger her
186		Svein Abrahamsen	Kan ikke akseptere foreslått fritids- og turistformål (F/T6) på Stave da det vil føre til konflikt og frustrasjon.		Anbefales tatt ut av planen
187		Henning Mikalsen	Ønsker ikke turdrag over sin eiendom på Helvik		Ingen endringer
190	65	Marine Harvest	Ber om at tidligere ønske om oppdrettsanlegg (65) i Eidsfjorden som ikke er imøtekommet blir vurdert på nytt. Foreslår å redusere arealet i sjø.	Utredes og vurderes medtatt i planen	Den delen av oppdrettsanlegget som ligger innenfor plangrensa medtas
192	75A-C	Else Bogaard	Ber om at tidligere utbyggingsønske (75A-C) øst for Brastadvannet som ikke er imøtekommet blir vurdert på nytt	Utredes og vurderes medtatt i planen	Ingen endringer (75A er i medtatt i nåv. plan)
193		Kari Marie Svendsen	Som en av grunneierne ønsker hun at planlagt		Se anbefaling til dok.204 foran

			golf- og feriesenter i Torpmarka tilbakeføres til LNF-område.		
194 195	102	Kari Marie Svendsen	Ber om at tidligere utbyggingsønske (102) på Huseby som ikke er imøtekommet blir vurdert på nytt	Utredes ikke	
196	37	Karl Nesheim	Ber om at tidligere utbyggingsønske (37) på Minde som ikke er imøtekommet blir vurdert på nytt. Ønsker ikke inntegnet turdrag på sin eiendom gnr.103, bnr.15)	Utredes ikke	
197	44	Rune Jansen	Ber om at tidligere utbyggingsønske (44) på Tjørve som ikke er imøtekommet blir vurdert på nytt	Utredes og vurderes medtatt i planen	Deler av innspillet som ikke er i konflikt med landbruk medtas
198	198	Harry Hansen	Nytt utbyggingsønske på Torp	Utredes og vurderes medtatt i planen	Ingen endringer
199	96A-D	Ragnhild Senum	Ber om at tidligere utbyggingsønsker (96A-D) på Kviljo som ikke er imøtekommet blir vurdert på nytt. Ønsker dialog/møte med kommunen.	Utredes ikke	
200		Henry B Tønnessen	Ønsker at byggeområde B36 i Vestbygda tas ut som boligutbyggingsområde med unntak av innspill 30		Ingen endringer
201		Henry B Tønnessen	Protesterer mot 2 turstier via Grettestø som er vist i temakart og interessekart friluftsliv og ber om at de slettes fra planen.		Ingen endringer
202	83C	Adv. Jensen pva. Kåre Danielsen	Ber om at en liten del av tidligere utbyggingsønske (83C) på Tjørve som ikke er imøtekommet blir vurdert på nytt til bolig, og at 83A og 83B blir utlagt til næringsvirksomhet	Utredes og vurderes medtatt i planen	Del av 83C som ikke er i konflikt med landbruk medtas
207	207	Svein Kroslid	Nytt utbyggingsønske (2 utleieenheter for fritidsformål) i tilknytning til eksisterende bebyggelse på Håle	Utredes ikke	