

**Varsel om reguleringsendring etter forenklet prosess****Reguleringsplan for Spindsodden. Plan-ID: 01701**

Endringen gjelder gnr./bnr. 3/82, Spindsodden 5, Farsund kommune.

På vegne av tiltakshaver Olav Breck og Randi Breck Rødseth søker G-TAKK AS om reguleringsendring etter forenklet prosess av reguleringsplan for Spindsodden, plan-ID 01701. Som vedlegg følger planbeskrivelse, forslag til bestemmelser og tegningsgrunnlag som viser hva omsøkte endring går ut på. Oppstart og planforslag varsles herved og sendes på uttale i samsvar med plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-14 tredje ledd.

Hensikten med reguleringsendringen er å legge til rette for etablering av båtstø, samt sti/trapp til denne, innenfor område BBS4 ved Spindsodden 5. Båtstøen skal gi en mer skjermet og funksjonell løsning for mindre fritidsbåt, blant annet på grunn av lokale forhold med sjø, vær og strøm i sjøen.

I gjeldende plan er området regulert til småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Det ønskes å åpne for etablering av båtstø som vist på situasjonsplan og tegninger. Tiltaket skal tilpasses eksisterende terreng, sjøkant og omkringliggende arkitektur, og det skal ikke legges til rette for annen bruk enn båtstø.

Kort oppsummert søkes det om en mindre endring av reguleringsplanen for:

- Tilrettelegging for båtstø, sti/trapp til denne, innenfor område BBS4 som vist på situasjonsplan og tegninger.
- Tilleggsbestemmelse under § 6 Småbåtanlegg og naust: «Innenfor område BBS4 tillates etablert båtstø for mindre fritidsbåter.»
- Tilleggsbestemmelse under § 4 Boligbebyggelse: «På eiendom gnr./bnr. 3/82 tillates etablert sti og/eller trapp for adkomst fra boligområdet ned til båtstø i BBS4. Sti/trapp skal tilpasses eksisterende terreng og utføres på en skånsom måte. Tiltaket skal ikke tilrettelegge for annen bruk enn adkomst til båtstø og småbåtanlegg.»

Endringen vurderes å ha begrenset omfang og vil i liten grad påvirke gjennomføringen av reguleringsplanen for øvrig. Endringen vurderes ikke å berøre viktige natur- og friluftsområder, og området er ikke egnet for bading som følge av strømforhold i sjøen.

For fullstendig oversikt over reguleringsendringen, vises det til vedlagte planbeskrivelse, bestemmelser, situasjonsplan, tegninger og møtereferat fra Farsund kommune.

Eventuelle spørsmål og innspill til planarbeidet sendes på e-post til [karoline@g-takk.no](mailto:karoline@g-takk.no), via Altinn eller skriftlig til G-TAKK AS v/Karoline Tønnessen, Vollmonaveien 38, 4550 Farsund.

**Frist for innspill er satt til 29. juni 2026.**

Med vennlig hilsen,  
G-TAKK AS