

Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 26/00958
Saksbehandler Øystein Bekkevold

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for teknisk	22.09.2026	72/26

Reguleringsendring etter forenklet prosess - PlanID 07810 - Sandvika

Utvalg for teknisk har behandlet saken i møte 22.09.2026 sak 72/26

Møtebehandling

Enhetsleder Jan Hornung orienterte.

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Utvalg for teknisk sitt vedtak

Teknisk utvalg vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 revisjon av 31.3.2026 for plankart til planID 07810 Detaljregulering Sandvika Gnr. 123 Bnr. 1,3 vedtatt 7.11.2019 med følgende endringer av revidert plankart og gjeldene bestemmelser:

1. Følgende markeres på plankart:

Kaifront i BBS1 får: *Bestemmelsesområde #1 Offentlig tilgjengelig kaifront*

Følgende legges til i bestemmelsene som nytt punkt §4 g):

§ 4 g) Offentlig tilgjengelig kaifront (#1)

- Innenfor bestemmelsesområde #1 skal kaifronten være offentlig tilgjengelig for allmenn ferdsel.
- Allmennheten skal ha rett til midlertidig fortøyning av fritidsbåter ved kaifronten. Kaieier eller driftsansvarlig kan fastsette nærmere regler for oppholdstid, sikker bruk og disponering av fortøyningsplasser av hensyn til drift, vedlikehold og sikkerhet.
- Det tillates ikke gjerder, porter, skilt eller andre tiltak som hindrer allmennhetens tilgang til eller bruk av kaifronten.
- Midlertidig avsperring kan skje når dette er nødvendig av hensyn til sikkerhet, beredskap, vedlikehold eller havnedrift.
- Bestemmelsen innebærer ikke kommunalt eierskap eller kommunalt drifts- og vedlikeholdsansvar.

2. §5 a) endres

fra:

Veger SV1-7 kan bygges med planet bredde inntil 3m og er beregnet for nyttekjøretøy som traktor, ATV og andre nyttekjøretøy. Det er ikke tillatt med biltrafikk og annen motorisert kjøring utenom varetransport/nyttkjøring.

Til:

Veger SV1–SV7 kan opparbeides med planert bredde inntil 3,0 meter.

Vegene er beregnet for nyttekjøretøy som traktor, ATV og andre kjøretøy knyttet til drift, vedlikehold, varetransport og annen nødvendig nyttekjøring. Biltrafikk og annen motorisert ferdsel er ikke tillatt utover dette.

Vegene skal være åpne for fri ferdsel til fots for allmennheten. Det kan ikke etableres stengsler, porter eller andre tiltak som hindrer allmenn ferdsel.

Reguleringen medfører ikke at vegene skal være offentlige, og etablerer ikke kommunalt drifts- eller vedlikeholdsansvar for vegene.