

DRIFTSAVTALE

Mellom Farsund kommune, heretter kalt FK, som eier av Borhaug gjestehavn og bobilcamp, og XX som leietaker, er det i dag inngått slik avtale om drift og vedlikehold av gjestehavna og bobilcamp.

I. Arealer omfattet av denne avtale

Se vedlagte kart.

II. Avtalens varighet

Avtalens varighet er 1 – ett – år og FK har opsjon for nye 4 – fire - år. Avtalen skal gjennomgås og evalueres etter første året.

III. Formål og bruk av arealet

- XX er pliktig til å følge lover og regler som gjelder for slik virksomhet, herunder spesielt lover, normer og regelverk vedrørende HMS og universell utforming.
- XX er ansvarlig for eget HMS system. XX skal ha et system som skal dokumenteres på forespørsel. Forskrift om internkontroll gjelder og skal følges.
- Gjeldende arealplan med bestemmelser.

IV. Kostnader

XX skal dekke følgende faste og variable kostnader:

- Kommunale avgifter vann.
- Kommunale avgifter avløp
- Strøm
- Trådløst nett
- Renhold toalett/dusj, slamrom
- Renovasjon
- Hærverk/feil bruk av utstyr

FK dekker følgende vedlikeholdskostnader:

- Gjestebrygger
- Strømsøyler
- Vedlikehold av bygg
- Tilgjengelig område

V. Driftsansvar

XX har ansvar for følgende og skal:

- Ivareta den forretningsmessige drift av gjestehavna og bobilcampen.
- Drifte hele året bobilcamp inkl toalett, dusj og slam. Drifte gjestehavnen i perioden 01.05 -30.09.
- Tegne nødvendige forsikringer.
- Ikke drive fremleie av hele eller deler av arealet uten FKs samtykke.
- Følge alle gjeldende lover og forskrifter for slik virksomhet.
- Gi FK adgang til å kontrollere at havnen og campen praktisk sett drives og vedlikeholdes på en ordentlig og forsvarlig måte og slik som er bestemt i denne avtale.

VI. Spesifikke driftskriterier

- Daglig renhold av toaletter, dusj og slamrom fra 15. mai til 01. september. To ganger ukentlig utenom denne perioden.
- Fast vaktordning inkl. telefonvakt.
- Holde orden og ryddighet av området.
- Betaling fra kunder pr. overnatting. XX bestemmer selv pris ut i fra markedet/produktet de tilbyr. FK skal ha kr. pr. overnatting og kr. pr. båtplass i vederlag pr. døgn. Oppgjør 2 ganger årlig, for perioden 01.01 -30.06 og 01.07 -31.12. Beløpet overføres uoppfordret til FK innen 14 dager etter periodens utløp.
- Det skal foretas egen daglig loggføring av antall overnattinger/bobiler og antall utleide båtplasser. Tallene oversendes kommunen i standardisert rapporteringsskjema hver måned.
- Følgende skal inkluderes i prisen:
 - Kaiplass
 - Strøm
 - Internett
 - Vann
 - Toalett fasiliteter
 - Dusj
 - Vaskemaskin
 - Tørketrommel
- Beskrive betalingsløsning.
- Renovasjonsordning. Avfallsortering.

VII. Vedlikeholdsansvar

- XX skal, for egen regning, foreta alt vedlikehold som ikke dekkes av FKs vedlikeholdskostnader jf. pkt. IV.
- Dersom det oppstår katastrofeskader på FKs faste eiendeler og dette ikke dekkes av XXs forsikring, er det opp til FK å vurdere hvordan FK skal dekke kostnadene for utbedring av skadene.

VIII. Mislighold

Dersom XX vesentlig misligholder sine forpliktelser i henhold til denne avtale, kan avtalen umiddelbart sies opp.

Som vesentlig mislighold regnes bl.a. disposisjoner som klart er til skade for gjestehavnen og bobilcampens drift og økonomi samt disposisjoner/utvidet eller endret bruk av havnen/campen som påfører omgivelsene urimelige miljømessige ulemper.

FK har i så fall full råderett over gjestehavnen og bobilcampen og derved frihet til å inngå driftsavtale med andre.

IX. Diverse

Uenighet mellom partene om forståelse av denne avtale skal avgjøres av en voldgiftsrett bestående av 3 medlemmer. Rettens medlemmer oppnevnes av i Farsund tingrett. Formannen skal ha de kvalifikasjoner som stilles til en dommer.

Denne avtale er utskrevet i to eksemplarer hvorav partene beholder en hver.

Farsund den

Farsund kommune

XX

.....

.....