

Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 22/01740
Saksbehandler Øystein Bekkevold

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for teknisk	12.03.2024	29/24

1.gangs behandling. PlanID 11802 - Detaljregulering Lista Surfing - 16/9, 81, m.fl.

Utvalg for teknisk har behandlet saken i møte 12.03.2024 sak 29/24

Møtebehandling

Enhetsleder Jan Hornung og kommunalsjef Just Quale orienterte innledningsvis.
Tiltakshaver Per Christian Brodschøll orienterte utvalget før behandling av saken.

Kenneth E. Løland (Sp) fremmet følgende forslag til endring av kommunedirektørens innstilling under Endring 1:

«inkludert juni, juli og august» fjernes.

Christian Ore (Ap) fremmet følgende forslag til endring av kommunedirektørens innstilling under Endring 1:

«inkludert juli» fjernes.

Votering

Kommunedirektørens innstilling vedrørende Endring 1 vedtatt med 4 (3H, Frp) mot 3 (Sp, Ap, Krf) stemmer.

Kenneth Lølands forslag falt med 5 (3H, Frp, Ap) mot 2 (Sp, Krf) stemmer.

Christian Ore (Ap) sitt forslag falt med 6 (3H, Frp, Sp, Krf) mot 1(Ap) stemme.

Kommunaldirektørens øvrige innstilling enstemmig vedtatt.

Utvalg for teknisk sitt vedtak

Teknisk utvalg vedtar med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 å legge planforslaget for PlanID 11802 - Detaljregulering Lista Surfing - 16/9, 81, m.fl. ut til offentlig ettersyn med følgende endringer i bestemmelsene **(gul utheving)**:

Endring 1:

§ 5 Utleiehytter (UTL)

5.1 Generell informasjon

a) Område UTL1-2 tillates benyttet til oppføring av utleiehytter med inntil 65 m2 BYA per boenhet. I tilknytning til boenheten tillates etablert terrasse med inntil 35 m2 BYA per boenhet. Alle enheter innenfor UTL1 – UTL2 skal stilles til disposisjon for utleie gjennom et felles driftsselskap minst 9 måneder i året **inkludert juni, juli og august.**

b) Områder UTL3-6 tillates benyttet til utleieenheter med inntil 35 m2 BYA per boenhet. Byggenes plassering skal ha en struktur som fremhever den eksisterende teigdelingen i området. Alle enheter innenfor UTL3-6 skal stilles til disposisjon for utleie gjennom et felles driftsselskap minst 9 måneder i året **inkludert juni, juli og august.**

c) Område UTL7 tillates benyttet til utleieenheter med inntil 45 m2 BYA per boenhet. Byggenes plassering skal ha en struktur som fremhever den eksisterende teigdelingen i området. Alle enheter innenfor UTL7 skal stilles til disposisjon for utleie gjennom et felles driftsselskap minst 9 måneder i året **inkludert juni, juli og august.**

Endring 2:

§ 10 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (KBA)

a) Innenfor områder avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål tillates det etablert bobilrenovasjon, servicebygg, resepsjon, vann- og avløpsanlegg og annen teknisk infrastruktur tilknyttet tilstøtende næringsdrift.

d) All bebyggelse innenfor området skal ha samme stilart og formspråk.

e) Bebyggelse skal oppføres med flatt tak eller pulttaksløsning, med høyeste tillatt gesimshøyde 3,5 m over planert terreng.

f) Utnyttelse av arealet skal særlig bidra til å ivareta næringsformål samt ivaretagelse av omgivelser. Forslag til opparbeidelse basert på disse premisser og øvrige bestemmelser skal godkjennes av kommunen før igangsettelse.

Endring 3:

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 29 f_GG5 **og KBA** skal være opparbeidet før det gis brukstillatelse til bobilparkering.