

Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 26/00956
Saksbehandler Øystein Bekkevold

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for teknisk	16.06.2026	47/26

Reguleringsendring etter forenklet prosess - PlanID 11101 Reguleringsplan for Kråkenes gnr/bnr 6/266 m/flere

Utvalg for teknisk har behandlet saken i møte 16.06.2026 sak 47/26

Møtebehandling

Arealplanlegger Øystein Bekkevold orienterte.

Administrasjonen la i møtet frem følgende som kommunedirektørens endret innstilling for punkt 1 b:

«Vi trekker forslag 1 b):

b) Byggegrense flyttes 2 meter mot Krågenesveien i øst. Som beskrevet i vurderinger.

Og endrer dette til:

b For tomt 26-28 tillates terrenginngrep og forstøtningsmurer utenfor byggegrense.

Forstøtningsmurer over 0.4 m skal være minimum 2 meter fra eiendomsgrense.

Betinget av godkjenning etter pbl. § 29-4, tredje ledd «samtykke», kan gjennomgående murer trekkes frem til, og i, eiendomsgrense.»

Votering

Kommunedirektørens innstilling, inkludert kommunedirektørens endret innstilling for punkt 1b, vedtatt 6 mot 1.

Kommunedirektørens innstilling:	Vedtatt
FOR 6	MOT 1
Høyre (2/2) Lise Maria Jose Budeng Lene Marks Fremskrittpartiet (1/1) Alf Konradsen Industri- og Næringspartiet (1/1) Geir Emil Berntsen Arbeiderpartiet (1/1) Kristoffer Birkeland Salvesen Senterpartiet (1/1) Kenneth Engvoll Løland	Kristelig Folkeparti (1/1) Øyvind Petterson

Utvalg for teknisk sitt vedtak

Teknisk utvalg vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 følgende endringer av plankart og bestemmelser for PlanID 11101 Reguleringsplan for Kråkenes:

1. a) Det påtegnes nye adkomstpiler for eiendom 27 og 28 i tråd med illustrasjoner og beskrivelser gitt i saksgrunnlaget under. Eksisterende adkomstpiler fjernes.
b) For tomt 26-28 tillates terrenginngrep og forstøtningsmurer utenfor byggegrense. Forstøtningsmurer over 0.4 m skal være minimum 2 meter fra eiendomsgrense. Betinget av godkjenning etter pbl. § 29-4, tredje ledd «samtykke», kan gjennomgående murer trekkes frem til, og i, eiendomsgrense.
2. Følgende legges til i bestemmelsene:
 - a) Forstøtningsmurer skal ha maksimal høyde på 3 meter og utarbeides etter norsk standard.
 - b) Forstøtningsmur over 1,0 høyde skal sikres med klatresikkert gjerde med minimum høyde 1,0 m.
 - c) Avstand mellom forstøtningsmurers ytterkant skal være minimum 2 meter.
 - d) Forstøtningsmur på inntil 0.4 m høyde tillates i eiendomsgrense mot vei.