

## Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 26/00957  
Saksbehandler Øystein Bekkevold

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for teknisk	16.06.2026	48/26

### Reguleringsendring etter forenklet prosess - PlanID 00400 gnr/bnr 5/184 "Danefjell"

---

#### Utvalg for teknisk har behandlet saken i møte 16.06.2026 sak 48/26

#### Møtebehandling

Arealplanlegger Øystein Bekkevold orienterte.

Utvalg for teknisk sitt felles tilleggsforslag:

«Parkeringskravet fastsettes til minimum 2 parkeringsplasser per boenhet.»

#### Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Felles tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

#### Utvalg for teknisk sitt vedtak

Teknisk utvalg vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 de endringer av planID 0040 «Reguleringsplan for Danefjell» som kommer frem av vedlagt plankart «Danefjell gnr/bnr. 5/184 Plan 00402», udatert, og vedlagte reguleringsbestemmelser for byggeområde B1. I tilknytning til reguleringsplan for Danefjellområdet, Farsund kommune datert 22.04.2026 med følgende endringer:

Følgende avsnitt fjernes fra bestemmelsene:

*Det tillates unntak fra byggegrensen for lave forstøtningsmurer i avkjørsel og mot vei.*

- *Murer mot vei og for ny avkjørsel skal ha maksimal høyde 1,0 meter over planert terreng.*

Følgene inntas i bestemmelsene:

#### **Forstøtningsmurer:**

*a) Forstøtningsmurer skal ha maksimal høyde på 3 meter og utarbeides etter norsk standard.*

*b) Forstøtningsmur over 1,0 høyde med tilgjengelig fallhøyde skal sikres med klatresikkert gjerde med minimum høyde 1,0 m.*

*c) Avstand mellom forstøtningsmurers ytterkant skal være minimum 2 meter. Areal mellom forstøtningsmurer skal beplantes.*

*d) forstøtningsmurer skal ha jevn linjeføring i topp.*

*d) Det tillates unntak fra byggegrensen for forstøtningsmur på inntil 0.4 m høyde i eiendomsgrense mot vei.*

*e) Det tillates unntak fra byggegrensen for forstøtningsmurer med minimum 2 meter avstand fra vei.*

2. *Kulepunkt Tak skal være flatt tak*  
**endres til:** *Alle takformer er tillat.*
3. *Maks gesimshøyde for bolig er kote +48,5.*  
**endres til:** *Maks gesims og mønehøyde for bolig er kote +48,5.*
4. *Maks gesimshøyde er kote +42,5 for nye garasjer og kote +44,0 for eksisterende garasje.*  
**endres til:** *Maks gesimshøyde og mønehøyde for garasjer er kote +42,5.*
5. *Det skal etableres boligbebyggelse med maksimalt 2 etasjer og for maks 3 boenheter.*  
**endres til:** *Det skal etableres boligbebyggelse for maks 3 boenheter.*

Parkeringskravet fastsettes til minimum 2 parkeringsplasser per boenhet.